

Dom na sprzedaż - Grzybowo, Centrum

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **16**, pow. całkowita: **692,00** m², pow. działki: **1 817,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż pięknie zaprojektowany dom wolno-stojący położony w cichej i malowniczej części Grzybowa w linii prostej 1000 m, pieszo 1550 m do morza.

Dom o pow. użytkowej ok. 692 m², położony na działce o pow. 908 m² (powierzchnia zabudowy działki 360 m²). Do nieruchomości wliczona druga działka o powierzchni 909 m² z odrębną księgą wieczystą – razem powierzchnia działek 1817 m². Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, składający się z: 16 pokoi, 2 kuchni, 3 niezależne łazienki, jadalnia, dużego pomieszczenia po stołówce, holu, kotłowni, Na parterze znajduje się: jadalnia, kuchnia, stołówka, garaż oraz cztery pokoje z łazienkami. Na pierwszym piętrze: 8 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, taras. Na drugim piętrze 4 pokoje z łazienkami. dwustanowiskowego garażu w obrysie budynku. Dom wybudowany w 1991 roku.

Od samego początku prowadzona była działalność gospodarcza – wynajem pokoi (pensjonat) oraz stołówka. W ostatnich latach został wyremontowany parter oraz zagospodarowany teren wkoło domu.

Aktualnie prowadzony sezonowo wynajem pokoi w okresie letnim. Dom do generalnego remontu, brak instalacji C.O. Do domu jest doprowadzona instalacja gazu ziemnego. Dom jest podłączony do sieci WOD-KAN, dodatkowo posiada 2 studnie (1 głębinowa).

Zapraszam do oglądania nieruchomości.



szczegóły oferty

Symbol	7484/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.11.2017
Cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	1 083, 82 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Kod pocztowy	78-132
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Okolica	Centrum	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	692, 00 m²
Powierzchnia działki	1 817, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	650, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	RAMA H	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	13
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	14	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	16
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	8
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	400	Najbliższe morze	800
Komunikacja miejska	200	Najbliższy hipermarket	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m,
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

