

Dom na sprzedaż - Choszczno, Miasto

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny położony w spokojnej i cichej dzielnicy Choszczna. Powierzchnia całkowita to 200 m² na którą składają się 4 pokoje, osobna kuchnia, 2 łazienki z WC. Na półpiętrze znajduje się duży salon z kominkiem, osobną kuchnię oraz WC. Na piętro prowadzą eleganckie drewniane schody, które tworzą niezależną klatkę schodową, na piętrze znajduje się sypialnia, pokój, garderoba oraz łazienka z WC. Niezależne wejście do pomieszczenia, które idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej. Stan techniczny nieruchomości bardzo dobry, okna PCV, ściany gładzone. W pokojach na podłodze panele, kuchnia w zabudowie, łazienki wykończone w glazurze i terakocie. Dom znajduje się w spokojnej miejscowości w której leży piękne jezioro z przeznaczeniem na turystykę i rekreację.

Nieruchomość charakteryzuje się przestronnością i funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, co stwarza idealne warunki do zamieszkania dla rodzin. Zapraszam na prezentację POLECAM!!



szczególne oferty

Symbol	7491/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	2 495, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Choszczno	Kod pocztowy	73-200
Dzielnica - osiedle	Miasto	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	BETONOWY, ASFALTOWY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe jezioro	1000m
Najbliższy sklep	100m	Najbliższe przedszkole	100m
Najbliższa szkoła średnia	200m	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

