

Działka na sprzedaż - Kołbaskowo, Centrum

cena **1 380 000 zł**

pow. działki: **25 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest duża działka inwestycyjno - budowlana o powierzchni **25000 m2** usytuowana na obrzeżach Szczecina przy wylotowej drodze w kierunku granicy z Niemcami..

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego zostały wydane warunki zabudowy.

Działka ma przeznaczenie: zabudowy jednorodzinnej jak również domów w zabudowie bliźniaczej na powierzchni 9234 m2 **wiec są duże możliwości inwestycyjne.** Prąd, woda, kanalizacja, przy drodze na działce. Na pozostałej powierzchni można odtworzyć pierwotny stan na który znajdował się staw co stworzy niepowtarzalny charakter całości.

Obszar jest bardzo atrakcyjny ze względu na niewielką odległość od miasta oraz duża ilość możliwości inwestycyjnych. W okolicy domy jednorodzinne.

Masz jakieś pytania ? Jesteś zainteresowany ? **Zadzwoń i umów się aby obejrzeć Twoją przyszłą inwestycję !**



szczegóły oferty

Symbol	4586/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 380 000, 00 PLN
Stara cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	39, 96 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	90, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Kołbaskowo
Miejscowość	Kołbaskowo	Kod pocztowy	72-001
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK, WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	25 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, STAW, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA, BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

