

Lokal na wynajem - Stargard, Centrum

cena **2 000** zł

pow. całkowita: **80,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy na wynajem komfortowy **lokal biurowy o powierzchni 80 m2, składający się z dwóch pomieszczeń** położony w **centrum Stargardu**.

Lokal usytuowany na parterze budynku wolnostojącego, który w 2013r. przeszedł kapitalny remont wymieniono m.in. instalacje elektryczne, telefoniczne oraz strukturalne takie jak sieć komputerowa, monitoring wizyjny oraz alarmy. Biurowiec posiada dwie bramy wjazdowe i nowoczesny parking o dużej powierzchni - łącznie 30 miejsc parkingowych. Najemcy mogą być pewni, że zawsze będą wolne miejsca parkingowe dla ich klientów oraz partnerów biznesowych.

Oferta interesująca dla wszelkiego rodzaju biur lub innych działalności poszukujących lokalu o niskich kosztach eksploatacji (**miejskie ogrzewanie**).

Atutem jest osobne niezależne wejście do lokalu oraz parking bezpośrednio przy nim.

Preferowany najem długoterminowy, wymagana jednomiesięczna kaucja.

Koszt najmu wraz z opłatami eksploatacyjnymi - 2000 zł netto + VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Andżelika Laskowska tel: 799018473.



szczegóły oferty

Symbol	2034/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	500,-00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA, Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	INNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, OGRZEWANIE, WODA, PARKING
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

