

Lokal na sprzedaż - Kamień Pomorski, Centrum

cena **235 000** zł

pow. całkowita: **50,00** m², pow. działki: **80,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **lokal użytkowy** mieszczący się w parterowym budynku wolnostojącym, usytuowanym na jednej z głównych ulic Kamienia Pomorskiego. Budynek z 2000 roku, ocieplony. **Powierzchnia całkowita nieruchomości około 50 m²**, na którą składa się sala główna, niewielkie zaplecze socjalne oraz łazienka łącznie z WC. Ogrzewanie elektryczne, klimatyzacja. Duże witryny pozwalające na umieszczenie szyldu lub reklamy. Budynek posiada dwa niezależne wejścia. Nieruchomość posadowiona na niewielkiej działce, około 80 m². Forma prawna działki-własność. Przynależny parking z czterema miejscami postojowymi.

Dobra lokalizacja, cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską, tel. 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	6498/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Nieruchomość dostępna od	12.02.2018	Cena	235 000, 00 PLN
Cena za m2	4 700, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Powierzchnia działki	80, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	40, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w lokalu	elektryczna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	BRAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, lokal usługowo - handlowy, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

