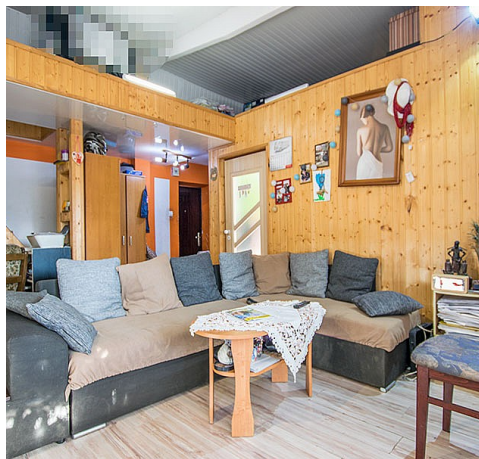
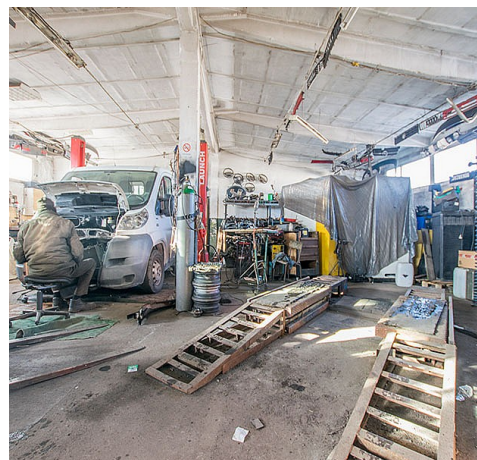
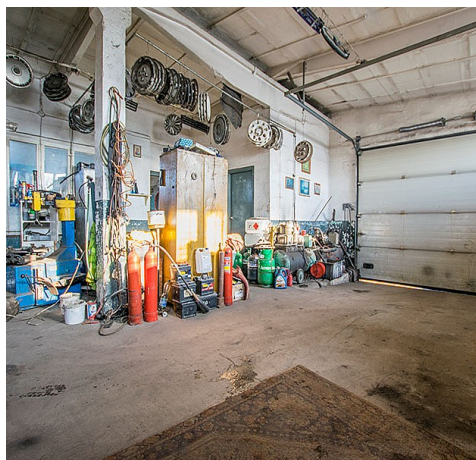
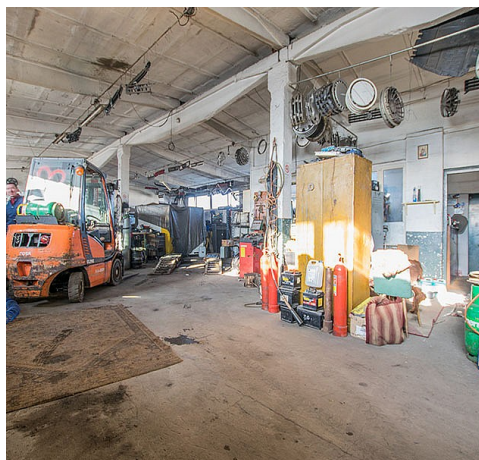


## Obiekt na sprzedaż - Szczecinek, centrum

cena **590 000 zł**

pow. całkowita: **400,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 344,00 m<sup>2</sup>**,



[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)



opis nieruchomości

**Ofertą sprzedaży jest NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA HALĄ MAGAZYNOWO - USŁUGOWĄ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ ORAZ 2- POKOJOWYM MIESZKANIEM, POŁOŻONA PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 11.**

Doskonałe położenie komercyjnej nieruchomości potwierdza fakt bezpośredniego zlokalizowania przy trasie na Koszalin i Piłę.

Strategiczna lokalizacja, to wielorakie możliwości dla prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, usługowej i handlowej. Obecnie teren jest zagospodarowany halą magazynowo-usługową (warsztat samochodowy) o powierzchni około 400 m<sup>2</sup>, częścią biurowo- socjalną oraz 2-pokojowym mieszkaniem o powierzchni 50 m<sup>2</sup>. Część mieszkalna usytuowana z tyłu posesji zapewnia całkowitą niezależność i prywatność. Przy nieruchomości również ogródek z miłym kącikiem na rekreację. Obiekt posadowiony na działce 1344 m<sup>2</sup>, w całości ogrodzonej, częściowo utwardzonej i wybetonowanej, co stwarza dogodne warunki do wykorzystania jako plac manewrowy.

Na działce znajdują się następujące sieci:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- elektryczna,
- teletechniczna.

Dla wyżej wymienionej lokalizacji, gmina ustaliła Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu **P**, czyli dozwolona jest zabudowa przemysłowa z przeznaczeniem na budynki magazynowe, składy i magazyny wraz z obiektami towarzyszącymi.

*Zapraszam na prezentację nieruchomości, udzielę wszelkich dodatkowych informacji - tel. 530 855 099.*



**szczegóły oferty**

|                                 |                                                       |                          |                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>6494/MKN/OOS</b>                                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>OBIEKT</b>                                           |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                       | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                  |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                         | Nieruchomość dostępna od | <b>03.03.2018</b>                                       |
| Cena                            | <b>590 000, 00 PLN</b>                                | Cena za m2               | <b>1 475, 00 PLN</b>                                    |
| Cena negocjowana                | <b>TAK</b>                                            | opłaty dodatkowe [zł]    | <b>1, 00 PLN</b>                                        |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                                         | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                               |
| Powiat                          | <b>szczecinecki</b>                                   | Gmina                    | <b>Szczecinek</b>                                       |
| Miejscowość                     | <b>Szczecinek</b>                                     | Kod pocztowy             | <b>78-400</b>                                           |
| Dzielnica - osiedle             | <b>centrum</b>                                        | Położenie                | <b>MIASTO</b>                                           |
| Budynki w sąsiedztwie           | <b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>                            | Powierzchnia całkowita   | <b>400, 00 m²</b>                                       |
| Powierzchnia działki            | <b>1 344, 00 m²</b>                                   | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                        |
| Zagospodarowanie działki        | <b>ZABUDOWA</b>                                       | Powierzchnia użytkowa    | <b>400, 00 m²</b>                                       |
| Całkowita powierzchnia usługowa | <b>400, 00 m²</b>                                     | Forma własności działki  | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>                                    |
| Udział w działce                | <b>CAŁOŚĆ</b>                                         | Rodzaj obiektu           | <b>WARSZTAT SAMOCHODOWY,<br/>PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY</b> |
| Rodzaj budynku                  | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>                               | Rok budowy               | <b>1995</b>                                             |
| Standard                        | <b>DOBRY</b>                                          | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                            |
| Konstrukcja budynku             | <b>INNA</b>                                           | Materiał ścian           | <b>INNA</b>                                             |
| Rodzaj stropu                   | <b>STALOWY</b>                                        | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                                       |
| Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY</b>                        | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                                            |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                                              | Powierzchnie łazienek    | <b>5 m²</b>                                             |
| Stan łazienki                   | <b>DOBRY</b>                                          | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                            |
| Liczba WC                       | <b>1</b>                                              | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>                                  |
| Parter                          | <b>TAK</b>                                            | Liczba pomieszczeń       | <b>6</b>                                                |
| Umeblowanie                     | <b>BRAK</b>                                           | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>                                    | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                 |
| Dostępne sieci                  | <b>elektryczna, wod.-kan. gazowa,<br/>internetowa</b> | Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>                             |
| Forma własności                 | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                 | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                              |



|                             |                                       |                              |                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| Napięcie 400V (siła)        | <b>TAK</b>                            | Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                                |
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                            | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                |
| Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                        | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                       |
| Uciążliwość okolicy         | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>             | Internet                     | <b>TAK</b>                                |
| Telewizja kablowa           | <b>TAK</b>                            | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE, ALUMINIOWE</b>             |
| Pokrycie dachu              | <b>INNE</b>                           | Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>                         |
| Poddasze                    | <b>BRAK PODDASZA</b>                  | Elewacja                     | <b>INNE</b>                               |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>MIESZANE</b>                       | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                              |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                            | Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                |
| Garaż                       | <b>TAK</b>                            | Typ garażu                   | <b>W BUDYNKU</b>                          |
| Liczba miejsc parkingowych  | <b>8</b>                              | Typ parkingu                 | <b>UTWARDZONY</b>                         |
| Ogródek                     | <b>TAK</b>                            | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                |
| Hala garażowa               | <b>TAK</b>                            | Taras                        | <b>TAK</b>                                |
| Widok na wschód             | <b>TAK</b>                            | Widok na zachód              | <b>TAK</b>                                |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>                          | Cechy dodatkowe              | <b>bardzo pilna sprzedaż, tłumaczenie</b> |
| Utrudnienia dojazdu         | <b>BRAK</b>                           | Instalacja przeciwpożarowa   | <b>TAK</b>                                |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                              |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>              | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, UMYWALKA</b>                    |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

