

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, obrzeża

cena **169 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **152,00** m², pow. działki: **16 800,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom wybudowany z czerwonej cegły i położony w malowniczej miejscowości w powiecie drawskim. Nieruchomość o **powierzchni całkowitej 152 m²**, na parterze składa się z trzech dużych i jasnych pokoi, oddzielnej kuchni ze spiżarnią, korytarza. Poddasze do remontu, to również do pozyskania dodatkowa powierzchnia mieszkalna. Rozkład pomieszczeń wyjątkowo funkcjonalny i rozkładowy. Budynek posiada dwa wejścia, od frontu i ogrodu.

Na posesji murowany budynek gospodarczy o powierzchni około 100 m² oraz zadaszona również murowana wiata.

UWAGA! W cenę nieruchomości wchodzi dodatkowo ziemia rolna o powierzchni 1,6 ha.

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Budynek do remontu, jednakże ze względu na swoje walory, to może być Twój dom marzeń.

Prezentowana nieruchomość, to urocza lokalizacja wśród zieleni, korzystna cena i niewątpliwy urok wiejskiego domu.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	7548/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.02.2018
Cena	169 000, 00 PLN	Cena za m2	1 111, 84 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Drawsko Pomorskie
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Kod pocztowy	78-500
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	152, 00 m²
Powierzchnia działki	16 800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1886
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	11, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	27, 00 m²	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	11, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wod.-kan., internetowa	Stan instalacji	DO WYMIANY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	BRAK	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, do kapitalnego remontu,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

