

## Obiekt na sprzedaż - Kamień Pomorski, Centrum

cena **595 000** zł

pow. całkowita: **160,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **240,00** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

**WYJĄTKOWA OKAZJA!**

Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom położony w Kamieniu Pomorskim. Prezentowana nieruchomość, to niepowtarzalna okazja. Budynek spełnia bowiem dwie funkcje: parter w chwili obecnej wykorzystywany jest, jako powierzchnia usługowa (ponieważ lokal ma dwa wejścia z poziomu chodnika można również zaadoptować na dwa niezależne lokale), piętro zaś, to dwa samodzielne mieszkania, składające się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, sypialni, łazienki i balkonu. **Idealne na wynajem.**

**PARTER:**

- sala główna, dwa pokoje, łazienka z WC, osobne WC, schowek, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, korytarz

**PIĘTRO:**

- dwa aneksy kuchenne z salonem, dwie sypialnie, dwie łazienki, klatka schodowa, dwa balkony.

**Powierzchnia użytkowa budynku około 160 m<sup>2</sup>. Rozkład pomieszczeń niezwykle funkcjonalny, może stanowić także w całości funkcję mieszkalną. Nieruchomość położona na działce 240 m<sup>2</sup>.**

Budynek wybudowany 2009 roku z materiałów wysokiej jakości, dach pokryty dachówką ceramiczną firmy *Roben*, konstrukcja tradycyjna, murowana z cegieł typu *Porotherm*, ocieplony i otynkowany.

**Doskonała lokalizacja, cena do negocjacji.**

**Serdecznie zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską, tel. 530 855 006.**



**szczegóły oferty**

|                          |                                            |                          |                           |
|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                   | <b>6496/MKN/OOS</b>                        | Rodzaj nieruchomości     | <b>OBIEKT</b>             |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>WYCOFANA</b>           |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>12.02.2018</b>         |
| Cena                     | <b>595 000, 00 PLN</b>                     | Cena za m2               | <b>3 993, 75 PLN</b>      |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                                 | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>          |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                   | <b>kamieński</b>                           | Gmina                    | <b>Kamień Pomorski</b>    |
| Miejscowość              | <b>Kamień Pomorski</b>                     | Kod pocztowy             | <b>72-400</b>             |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                             | Położenie                | <b>MIASTO</b>             |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>160, 00 m²</b>         |
| Powierzchnia działki     | <b>240, 00 m²</b>                          | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                            | Powierzchnia użytkowa    | <b>160, 00 m²</b>         |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>             |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                 | Rok budowy               | <b>2009</b>               |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                            | Materiał ścian           | <b>POROTERM</b>           |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                            | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                      | Wypozażenie kuchni       | <b>NA ŻYCZENIE</b>        |
| Liczba łazienek          | <b>3</b>                                   | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Wypozażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                               | Liczba WC                | <b>3</b>                  |
| Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>                     | Liczba pięter            | <b>1</b>                  |
| Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                         | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                         | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>   |
| Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                 | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                                 | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                             | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>       |



|                             |                                           |                              |                            |
|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Uciążliwość okolicy         | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                 | Internet                     | <b>TAK</b>                 |
| Telewizor                   | <b>NIE</b>                                | Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                 |
| Lodówka                     | <b>TAK</b>                                | Pralka                       | <b>TAK</b>                 |
| Piekarnik                   | <b>TAK</b>                                | Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                         | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> |
| Kształt dachu               | <b>WIELOSPADOWY</b>                       | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>            |
| Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                   | Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>     |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>MIESZANE</b>                           | Ogrodzenie                   | <b>CZĘŚCIOWE</b>           |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                | Typ garażu                   | <b>BRAK</b>                |
| Liczba miejsc parkingowych  | <b>4</b>                                  | Typ parkingu                 | <b>BETONOWY</b>            |
| Ogródek                     | <b>TAK</b>                                | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                 |
| Balkon                      | <b>TAK</b>                                | Ilość balkonów               | <b>1</b>                   |
| Powierzchnia balkonu        | <b>4, 00 m²</b>                           | Taras                        | <b>TAK</b>                 |
| Widok na wschód             | <b>TAK</b>                                | Widok na zachód              | <b>TAK</b>                 |
| Najbliższy hipermarket      | <b>50</b>                                 | Nr Licencji                  | <b>17866</b>               |
| Cechy dodatkowe             | <b>bardzo pilna sprzedaż, tłumaczenie</b> | Utrudnienia dojazdu          | <b>BRAK</b>                |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>     | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>               |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                  | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC</b>            |



**kontakt do agenta**



**Jadwiga Słowińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ [js@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:js@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

