

Obiekt na sprzedaż - Reda

pow. całkowita: **1 247,00 m²**, pow. działki: **2 600,00 m²**,



opis nieruchomości

BUDYNEK DWUPOZIOMOWY pod inwestycję

- położony na działce o łącznej powierzchni **2600 m²**.

- **budynek w stanie surowym otwartym** (projekt na 1247 m²)

Budowa rozpoczęta w 2002 roku i jest kontynuowana w ostatnich latach.

Usytuowanie:

- przy na lokalnej i ruchliwej drodze,
- wokół **obiektów handlowo usługowe**,
- w pobliżu **Aqua Park Reda**, świeżo wybudowane **osiedla bloków** mieszkalnych i **apartamentów**.

OBIEKT PRZEZNACZONY MOŻE BYĆ NP. NA CELE:

- **handlowo usługowy**,
- **produkcja**,
- **stacja paliw**,
- **magazynowy**,
- **hotelowe i gastronomiczne**.

Na działce wszystkie media:

- **prąd, siła, gaz, kanalizacja, woda** (własna pompa - pozwolenie z Urzędu).

Budynek składa się z kilku pomieszczeń w części parterowej, na piętro prowadzą wylewane schody (dwie klatki schodowe), tam znajdują się planowane pomieszczenia biurowe lub mieszkalne z dwiema łazienkami. Dach docieplony, w konstrukcji stalowej, istnieje możliwość zmian i przeróbek w budynku.

Cena jest ceną brutto do negocjacji.

Zapraszam na prezentację- Katarzyna Bielas, tel. 884 900 202



szczegóły oferty

Symbol	6497/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.03.2018
Cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	1 202, 89 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Reda
Miejscowość	Reda	Kod pocztowy	00-000
Region	Gdynia	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	1 247, 00 m²
Powierzchnia działki	2 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	1 247, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	1 247, 00 m²	Powierzchnia dróg i placów	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY, STACJA BENZYNOWA	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2002	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA, KONTRUKCJA STALOWA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	BRAK	Pokrycie dachu	ALUMINIUM
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe SPA	1000
Najbliższy basen	500	Najbliższy park	100
Najbliższy las	1000	Najbliższe morze	10000
Najbliższa łąka	100	Najbliższa rzeka	100
Najbliższe jezioro	5000	Najbliższy sklep	100
Najbliższa przychodnia	500	Najbliższy żłobek	500
Najbliższe przedszkole	500	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500
Najbliższa szkoła średnia	500	Najbliższa stacja PKP	1000
Najbliższy przystanek PKS	500	Komunikacja miejska	50
Posterunek policji	500	Straż Pożarna	1000
Najbliższy hipermarket	1000	Najbliższa apteka	100
Najbliższy lokal gastronomiczny	500	Najbliższa stacja paliw	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Materiał posadzki	BETON
Najbliższe kino	1500	Najbliższa kawiarnia	100



Najbliższy klub fitness **1500**

Najbliższa siłownia **500**

Najbliższy hotel **500**

Najbliższy bankomat **500**

Najbliższy bank **500**

Najbliższa poczta **500**

Najbliższy plac zabaw **500**



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

