

Warsztat - salon na sprzedaż - Kamień Pomorski, Miasto

cena **690 000** zł

pow. całkowita: **2 065,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o powierzchni całkowitej 2065 m²

- 2 budynki i wyposażenie warsztatu
- budynek biurowy o powierzchni użytkowej 30,83 m²
- budynek warsztatowy o powierzchni użytkowej 114,70 m² /warsztat jest całkowicie wyposażony do prowadzenia działalności gospodarczej naprawy samochodów

Istnieje możliwość kupna budynku bez wyposażenia wtedy cena jest do negocjacji

Część terenu nieruchomości jest wyłożona kostką i część utwardzona, gdzie można zaparkować ok 10 samochodów .

Do nieruchomości przylegają grunty z możliwością dokupienia i tym powiększenia terenu .

Budynki są w stanie dobrym nie wymagają remontu .

Serdecznie zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty. B. Salamon-Kulig 669 075 078



szczegóły oferty

Symbol	6498/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	WARSZTAT - SALON
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.03.2018
Cena	690 000, 00 PLN	Cena za m2	334, 14 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	2 065, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	energetyczna , wodno-kanalizacyjna,	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	NIE	Parking TIR	NIE
Garaż	NIE	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Rampa	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, działka z placem utwardzonym, lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy, lokal wielkopowierzchniowy,	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK



Rolety

NIE

Żaluzje

TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

