

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **2 600 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **413,00** m², pow. działki: **460,00** m²,



opis nieruchomości

Okazja! Znana i ceniona w Świnoujściu piekarnia na ul. Monte Cassino na sprzedaż. W cenie zawarte są maszyny i urządzenia oraz technologia produkcji najlepszego pieczywa na wyspie!

Razem z zakładem nabywca staje się właścicielem sklepu - cukierni, piętrowego domu właścicieli oraz przyległej działki budowlanej przy ul. Piastowskiej o pow. 107 m².

Doskonała inwestycja i pomysł na własny biznes. Piekarnia ma stałych klientów i renomę na rynku. Oferta zawiera: piekarnię - zakład produkcyjny, sklep- cukiernię, dom mieszkalny oraz działkę budowlaną.

Nieruchomość położona jest w centrum Świnoujścia, w niedalekiej odległości od promów Bielików.



szczegóły oferty

Symbol	8835/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2020
Cena	2 600 000, 00 PLN	Cena za m2	6 295, 40 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Monte Cassino
Nr domu	34 a	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	413, 00 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	413, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW	Przeznaczenie	MIESZKALNE, PRODUKCYJNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1938, 1996
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.



Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, DESKI	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	40, 00 m²
Najbliższy park	500	Najbliższe morze	1000
Najbliższa przystań promowa	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal wielopomieszczeniowy,	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

