

## Dom na sprzedaż - Świnoujście, Łunowo

cena **9 000 000 zł**

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **880,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 359,00 m<sup>2</sup>**,



**opis nieruchomości**

Prezentujemy Państwu piękną posiadłość przy wjeździe do Świnoujścia z drogi S3. Bardzo duży dom z użytkowym parterem i mieszkalnym piętrem. Na piętrze salon o pow. około 100 m<sup>2</sup>, jadalnia, kuchnia o pow. 43 m<sup>2</sup>, łazienka i 2 sypialnie. Z salonu wyjście na taras i balkony. Całość wykonana z najwyższej jakości materiałów, na podłogę w salonie egzotyczna deska z afrykańskiego drewna - merbau. Łazienka w glazurze i gresie. Sufit z ozdobnymi stiukami, oświetlenie punktowe, podkreślające wyjątkową aranżację. W rogu salonu urządzony bar, okna na całą wysokość ścian - od strony wschodu i zachodu. Kuchnia wyłożona pięknymi płytkami i bogato wyposażona. Bardzo duża łazienka w glazurze, typu pokój kąpielowy.

Parter domu przeznaczony na działalność usługową - wielkopowierzchniową z dużymi witrynami. Doskonała lokalizacja pozwala prowadzić tam dużą firmę z możliwością ekspozycji wielkogabarytowych towarów i samochodów (np. salon samochodowy, meblowy) Można również robić prezentację i dystrybucję najnowszej technologii np. solary, panele słoneczne, zwłaszcza, że nieruchomość wyposażona jest w nowoczesne, ekologiczne źródło energii - panele solarne. Tworzą one elektrownię solarną o mocy 10 KW, wytwarzającą energię elektryczną na własne potrzeby oraz generują nadwyżkę sprzedawaną zakładowi energetycznemu. Dodatkowo na budynku jest zamontowane rurowe, solarne ogrzewanie wody.

Doskonała lokalizacja na hotel z restauracją lub SPA. Obecnie mieści się 50 miejsc noclegowych. W okolicy brak jest tego typu obiektu.

**Odległość od pięknej, szerokiej plaży to tylko 1500 m. Turyści bardzo sobie cenią tę okolicę jako spokojne miejsce wypoczynku.**

Wielki dziedziniec przed frontem zapewnia miejsca parkingowe lub ekspozycyjne a duża działka o pow. 3359 m<sup>2</sup> pozwala na rozbudowę i realizację własnej koncepcji wykorzystania wolnego terenu. Polecamy również zakup sąsiedniej, równie atrakcyjnej nieruchomości - **nr oferty 6971/MKN/ODS**. W połączeniu mogą tworzyć piękny ośrodek rekreacyjno - turystyczny. Zapraszamy osoby prywatne oraz inwestorów i właścicieli firm na prezentację.



**szczegóły oferty**

|                          |                                        |                          |                                                   |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>8836/MKN/ODS</b>                    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                        |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                            |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>17.06.2020</b>                                 |
| Cena                     | <b>9 000 000, 00 PLN</b>               | Cena w EURO              | <b>2 111 139, 78 €</b>                            |
| Cena za m2               | <b>10 227, 27 PLN</b>                  | Cena za m2 w EURO        | <b>2 399, 02 €</b>                                |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                     |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                   | <b>m. Świnoujście</b>                             |
| Gmina                    | <b>Świnoujście</b>                     | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>                                |
| Kod pocztowy             | <b>72-600</b>                          | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                                |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Łunowo</b>                          | Region                   | <b>Świnoujście</b>                                |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                 |
| Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    | Położenie                | <b>MIASTO</b>                                     |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>880, 00 m<sup>2</sup></b>                      |
| Powierzchnia działki     | <b>3 359, 00 m<sup>2</sup></b>         | Szerokość działki (mb.)  | <b>56, 00</b>                                     |
| Długość działki (mb.)    | <b>60, 00</b>                          | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                  |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                        | Powierzchnia użytkowa    | <b>880, 00 m<sup>2</sup></b>                      |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                                     |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                    | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, PRODUKCYJNE</b> |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                             | Rok budowy               | <b>2016</b>                                       |
| Standard                 | <b>IDEALNY</b>                         | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                               |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                      | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                                      |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                      | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>              |
| Powierzchnie kuchni      | <b>43, 00 m<sup>2</sup></b>            | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                                      |
| Liczba łazienek          | <b>9</b>                               | Powierzchnie łazienek    | <b>70 m<sup>2</sup></b>                           |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                      |
| Liczba WC                | <b>9</b>                               | Powierzchnie WC          | <b>70 m<sup>2</sup></b>                           |



|                            |                                  |                          |                             |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Droga dojazdowa            | <b>GŁÓWNA DROGA</b>              | Liczba pokoi             | <b>14</b>                   |
| Powierzchnie pokoi         | <b>430 m<sup>2</sup></b>         | Liczba sypialni          | <b>2</b>                    |
| Ilość pięter               | <b>1</b>                         | Wysokość kondygnacji [m] | <b>3, 00 cm</b>             |
| Umeblowanie                | <b>PEŁNE</b>                     | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ LOKALNA</b>         |
| Ogrzewanie                 | <b>KOMINEK, SŁONECZNE</b>        | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>     |
| Stan instalacji            | <b>NOWA</b>                      | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                       | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                  |
| Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                       | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                  |
| Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b>                   | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>                     | Wentylacja               | <b>TAK</b>                  |
| Telewizor                  | <b>TAK</b>                       | Lodówka                  | <b>TAK</b>                  |
| Pralka                     | <b>TAK</b>                       | Piekarnik                | <b>TAK</b>                  |
| Zmywarka                   | <b>TAK</b>                       | Kuchnia elektryczna      | <b>TAK</b>                  |
| Alarm                      | <b>TAK</b>                       | Monitoring               | <b>TAK</b>                  |
| Drzwi antywłamaniowe       | <b>TAK</b>                       | Rolety antywłamaniowe    | <b>TAK</b>                  |
| Domofon                    | <b>TAK</b>                       | Rodzaj okien             | <b>NOWE DREWNIANE</b>       |
| Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>       | Kształt dachu            | <b>DWUSPADOWY</b>           |
| Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>                  | Rodzaj podłogi           | <b>DESKI, GRES, PARKIET</b> |
| Elewacja                   | <b>KLINKIER, TYNK SZLACHETNY</b> | Rodzaj ogrodzenia        | <b>MUROWANE, METALOWE</b>   |
| Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>                     | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                  |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>                       | Wodomierz                | <b>TAK</b>                  |
| Certyfikat energetyczny    | <b>TAK</b>                       | Parking strzeżony        | <b>TAK</b>                  |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>16</b>                        | Typ parkingu             | <b>UTWARDZONY</b>           |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>                       | Garderoba                | <b>TAK</b>                  |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                       | Witryna                  | <b>TAK</b>                  |
| Kominek                    | <b>TAK</b>                       | Balkon                   | <b>TAK</b>                  |
| Ilość balkonów             | <b>2</b>                         | Powierzchnie balkonów    | <b>20, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Taras                      | <b>TAK</b>                       | Ilość tarasów            | <b>2</b>                    |
| Powierzchnie tarasów       | <b>50, 00 m<sup>2</sup></b>      | Strych                   | <b>TAK</b>                  |



|                     |                                                |                             |              |
|---------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Widok na północ     | <b>TAK</b>                                     | Widok na południe           | <b>TAK</b>   |
| Widok na wschód     | <b>TAK</b>                                     | Widok na zachód             | <b>TAK</b>   |
| Najbliższe morze    | <b>1500</b>                                    | Najbliższa przystań promowa | <b>2000</b>  |
| Komunikacja miejska | <b>50</b>                                      | Nr Licencji                 | <b>17866</b> |
| Cechy dodatkowe     | <b>bardzo wysoki standard,<br/>tłumaczenie</b> | Rolety                      | <b>TAK</b>   |
| Żaluzje             | <b>TAK</b>                                     |                             |              |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

