

Dom na sprzedaż - Sumin

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **236,90** m², pow. działki: **14 625,00** m²,



opis nieruchomości

Atrakcyjna oferta dworku pod lasem na działce o powierzchni 14625 m2 ze stawem i osobnym budynkiem gospodarczym.

Mam do zaoferowania **wygodny dom o powierzchni całkowitej 236,9 m2** oraz **oddzielny budynek gospodarczy o powierzchni 60 m2** położone na pięknej działce pod lasem. Dodatkowym atutem jest **staw** oraz cisza i świeże powietrze dookoła. Nieruchomości położone są **na szlaku jezior kociewskich**- ok. 2 km od Sumińskiego Jeziora w odległości ok. 8 km od Starogardu Gdańskiego i 2 km od trasy "berlinki". Oba budynki są **w stanie surowym zamkniętym z instalacją elektryczną i alarmem**. Istnieje możliwość podłączenia wody gminnej.

Parter głównego domu składa się z:

- korytarzu poprzedzonego przedsionkiem,
- przestronnego salonu z wyjściem na taras i przygotowanym miejscem na kominek,
- oddzielnej kuchni również z wyjściem na taras,
- sypialni,
- łazienki,
- oddzielnego WC
- garażu z dwoma miejscami parkingowymi.

Na piętrze, na który prowadzą **wygodne schody** znajdują się:

- 4 sypialnie (dwie z wyjściem na balkon, z którego roztacza się piękny widok na całą działkę),
- pokój kąpielowy.

Budynek gospodarczy ma powierzchnię **60 m2 - pomieszczenia do wykorzystania wg potrzeb**.

Stan budynków "do wykończenia" sprzyja dowolnej aranżacji zgodnie z gustem i potrzebami przyszłego właściciela.

W sprawie dodatkowych pytań oraz umówienia się na prezentację zapraszam do kontaktu- Beata Józefowicz, nr telefonu + 48 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	8854/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000, 00 PLN
Cena za m2	3 794, 85 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	starogardzki
Gmina	Starogard Gdański	Miejscowość	Sumin
Kod pocztowy	83-200	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	236, 90 m²	Powierzchnia działki	14 625, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STAW
Powierzchnia użytkowa	173, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	DWOREK
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2006	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON



Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	10
Najbliższy sklep	1500	Najbliższy lokal gastronomiczny	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, stan deweloperski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

