

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Siedlce

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **115,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy Państwa na prezentację mieszkania, które jest świetnie skomunikowane z Gdańską Starówką oraz pozostałymi dzielnicami takimi jak: Suchanino, Morena, Chełm.

Będzie to okazja, aby zapoznać się z jego aranżacją. Znajdziecie tu Państwo świeżo wycyklinowany bukowy parkiet, przestronną kuchnię z pełnym umeblowaniem. Poza tym, mieszkanie przygotowane jest do zamieszkania, o czym świadczy pełne umeblowanie pokoi ujęte w cenie, wyposażenie łazienki, liczne zabudowy w przedpokoju oraz kuchni. Całe mieszkanie jest jasne, ciche, a także bardzo ciepłe.

Położenie na ostatnim piętrze pięciopiętrowego budynku umożliwia adaptację strychu (jest możliwość wykupu poddasza).

Budynek nie posiada windy.

Do pozostałych atutów prezentowanego mieszkania należą m in.:

- komunikacja miejska w bliskim zasięgu,
- pełna infrastruktura,
- bliskość szkół różnego szczebla, w tym jedna z basenem,
- funkcjonalne rozmieszczenie pokoi zapewniające prywatność,
- łazienka z oknem dachowym,

Opis nieruchomości

Lokal składa się z: pokoju dziennego 33m², sypialni 22m², sypialni 21m² oraz sypialni 14m².

Kuchnia 20m², łazienka z oknem dachowym typu Velux, łazienka z dwiema umywalkami i wanną, osobne wc (istnieje możliwość dobudowania kolejnej łazienki).

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 115m²., natomiast użytkowa 91m².

Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze czteropiętrowego bloku wybudowanego 1991 r.

Osiedle z bardzo dużą ilością miejsc parkingowych.

Zapraszam na wirtualną wycieczkę po nieruchomości <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV868>

Lokalizacja

Mieszkanie mieści się w bloku usytuowanym ok. 100 m od ul. **Kartuskiej** w Gdańsku. W okolicy znajdują się: przedszkola, kilka szkół podstawowych, szkoła średnia.

Dodatkowym atutem usytuowania jest bliskość węzła linii tramwajowej Emaus ok. 200 m.

Dojście spacerkiem do Starego Miasta zajmie ok. 20 min.

Polecam serdecznie i zapraszam do oglądania!

Renata Kaliszczak tel. 530855007



szczegóły oferty

Symbol	8932/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.04.2018
Cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	6 078, 26 PLN
Czynsz ofertowy	600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Siedlce
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	115, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	91, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	NIE	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	6, 00 m²
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, mieszkanie w bloku, w centrum, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

