

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **420,00** m², pow. działki: **325 937,00** m²,



opis nieruchomości

Duże gospodarstwo rolne o powierzchni 32,5937ha.

Zabudowa to budynek administracyjny spełniający obecnie rolę domu o powierzchni 420m², trzy budynki gospodarskie.

Grunty to: grunty rolne o powierzchni 1,6666ha, łąki trwałe- 16,2615ha, pastwiska- 5,0704ha, rowy- 0,9240ha, lasy- 0,4213ha, grunty zadrzewione i zadrzewione- 2,2492ha, tereny osiedlowe zabudowane- 4,5021ha, tereny osiedlowe zieleni- 1,0578ha, nieużytki- 0,4408ha.

Budynek administracyjny w trakcie remontu.

Budynki gospodarcze w dobrej kondycji.

Dopłaty unijne na poziomie 45.000zł rocznie.

Na części gospodarstwa obowiązuje NATURA 2000.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest dostęp do jeziora obfitującego w ryby.

Miejsce dla osób lubiących przestrzeń, kontakt z przyrodą.

Zadzwoń, tel.:530855099



szczegóły oferty

Symbol	8889/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	4 285, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	420, 00 m²
Powierzchnia działki	325 937, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	370, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1893
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Instalacje	woda, kanalizacja, prąd,
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	WIEŁOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Najbliższe jezioro	50m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, działka rolna, nad jeziorem, z linią brzegową, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

