

Dom na sprzedaż - Radziejewo

cena **284 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **90,00 m²**, pow. działki: **20 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest siedlisko znajdujące się we wsi Radziejewo na Kociewiu.

W skład siedliska wchodzi przedwojenny **dom typu Poniatówka** oraz **zabudowania gospodarcze**-drewniana stodoła oraz murowana obora. Całość położona jest na działce rolnej o powierzchni **2 ha**.

Drewniana konstrukcja domu jest dość dobrze zachowana jednak **wnętrze wymaga remontu**. Zadaszony ganek został zabudowany, ale łatwo można przywrócić oryginalny charakterystyczny wygląd.

Parter budynku stanowią **dwa przestronne pokoje, osobna kuchnia, łazienka oraz przedpokój**.

Poddasze jest niezagospodarowane.

Nie bez znaczenia jest fakt, że **nieruchomość uzbrojona jest w prąd, wodę gminną oraz kanalizację**.

Posesja jest ogrodzona i znajduje się przy drodze asfaltowej.

Dużym atutem lokalizacji jest **jezioro Borzechowskie oraz bliskość lasów i ogrodu dendrologicznego w Wirtach** (Arboretum Wirty). Wieś położona jest w odległości 1 km od drogi krajowej Berlinki i ok. 10 km od Starogardu Gdańskiego.

W zależności od nakładu prac remontowych dom może służyć jako stylowy **dom letniskowy lub mieszkalny**.

Oferta godna polecenia dla osób myślących o agroturystyce oraz ceniących czyste powietrze i odpoczynek na łonie natury. Osoby zainteresowane jedynie zabudowaniami mogą rozważyć oddanie dużej części działki pod uprawy miejscowemu gospodarzowi.

Jeżeli chcesz dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację zadzwoń do biura (telefon widoczny na banerze) lub bezpośrednio do opiekuna oferty- Beata Józefowicz, nr telefonu **537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	8905/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	284 000, 00 PLN
Cena za m2	3 155, 56 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	starogardzki	Gmina	Zblewo
Miejscowość	Radziejewo	Kod pocztowy	83-224
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia działki	20 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe jezioro	600	Najbliższy sklep	300
Najbliższy przystanek PKS	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	baner, dom wolnostojący,	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

