

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **409 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **103,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest starannie wykończone - 4 pokojowe mieszkanie o łącznej powierzchni 103,30 m² położone w samym sercu miasta przy ulicy Mazurskiej.

Jeśli szukasz świetnie położonego mieszkania, jestem pewien, że moja propozycja spełni Twoje oczekiwania.

Dwu poziomowy lokal usytuowany jest na ostatnim, piątym piętrze niskiego budynku wielorodzinnego, którego budowa przypada na 1989 rok. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, posiada dobrze utrzymaną elewację oraz schludną klatkę schodową, która oczywiście zabezpieczona jest domofonem. Dodatkowo usytuowanie budynku w drugiej linii zabudowy gwarantuje, iż dobiegający z centrum tętniącego miasta hałas, nie będzie nowym mieszkańcom przeszkodzą.

Przy podanej powierzchni użytkowej lokalu zaprojektowano obszerny pokój dzienny połączony z widną kuchnią, łazienkę z oknem, sypialnię oraz pomieszczenie gospodarcze. Na drugim poziomie dostępne są dwie sypialnie, łazienka oraz garderoba. Do dyspozycji uprawnionego jest również przestronna piwnica.

Stałe opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie 700 zł / miesięcznie, do podanej kwoty należy doliczyć tylko rachunki za energię elektryczną. Raz do roku zwrot za wodę i ogrzewanie na poziomie 1300 zł.

Świetna lokalizacja w samym centrum tuż przy Placu Grunwaldzkim, bogata w liczne punkty handlowo usługowe, placówki edukacyjne oraz dobrze rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną niezwykle podnosi atrakcyjność oferowanego mieszkania.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	8969/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	409 000, 00 PLN
Cena za m2	3 970, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	103, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	80, 97 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1989
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	5
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA



Czy jest KW	NIE	Typ parkingu	UTWARDZONY
Cechy dodatkowe	mieszkanie na poddaszu, mieszkanie w bloku, w centrum	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

