

Dom na wynajem - Goleniów, obrzeża

cena **7 500** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **210,00** m², pow. działki: **1 005,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą wynajmu jest dom wolno stojący o **powierzchni użytkowej 150 m² (całkowita 210 m²)**. Na parterze mamy obszerny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras i ogród, trzy pokoje, dwie łazienki, hol, kotłownię oraz wiatrołap. Użytkowe poddasze natomiast składa się z pięciu pokoi, dwóch łazienek, garderoby oraz niewielkiego aneksu kuchennego. Woda i kanalizacja miejskie, ogrzewanie z pieca z zasobnikiem na pellet, na parterze ogrzewanie podłogowe. Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną. Wykonane ocieplenie zewnętrzne i wewnętrzne, budynek otynkowany.

Nieruchomość posadowiona na działce ponad 1000 m², obok domu budynek gospodarczy z przeznaczeniem na garaż lub składzik, całość ogrodzona. W pobliżu lasy, jezioro, cisza, a jednocześnie tylko kilkanaście minut do Goleniowa i Szczecina.

Prezentowana nieruchomość, to idealna propozycja dla firm, jak również dużej rodziny czy pomysłu na agroturystykę.

UWAGA! W CENIE WYNAJMU WSZYSTKIE OPŁATY ZA MEDIA! PODANA KWOTA, TO CAŁKOWITY KOSZT WYNAJMU!

Cena do negocjacji.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	1154/MKN/ODW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.04.2018
Cena	7 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	35, 71 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2018-04-03
Minimalny okres wynajmu	miesiąc	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	1 005, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	STALOWY	Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	5	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA, ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	9



Powierzchnia pokoi	27, 00 m²	Liczba sypialni	8
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wod.-kan., internetowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	MOZAIKA, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	300	Najbliższy sklep	250
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący,
Okres płatności (ilość miesięcy)	1	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	BRAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA



Czy właściciel mieszka w mieszkaniu

NIE

Czy dla palących

TAK

Wyposażenie łazienki (wykaz)

**PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA,
WC**

Kuchenska mikrofalowa

TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

