

Działka na sprzedaż - Rokocin

cena **2 100 000** zł

pow. działki: **20 694,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta stanowi sprzedaż trzech działek przylegających do siebie o łącznej powierzchni 2,07 ha.

Działki graniczą z **drogą krajową nr 22, tzw. Berlinką** i położone są w odległości **3 km od Starogardu Gdańskiego** (w kierunku Chojnic) .

Działka o powierzchni **1,02 ha** przeznaczona **pod zabudowę usługowo- mieszkaniową położona jest bezpośrednio przy Berlince** i objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zaopatrzenie w energię ciepłą z niskoemisyjnych źródeł ciepła, zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej). Graniczy z działką rolną o powierzchni **1ha** z możliwością przekwalifikowania również na działkę usługowo- mieszkaniową.

Działka o powierzchni 457 m2 stanowi drogę dojazdową.

Działki są niezabudowane. Posiadają kształt prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wolno- stojące budynki mieszkalne oraz zajazd. W odległości około 100 m od brzegu działek znajduje się jezioro Rokocin.

Z uwagi na atrakcyjne położenie działek jest to doskonała oferta inwestycyjna i propozycja na prowadzenie intratnej działalności usługowej, np. motelu.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i zapraszam na prezentację- Beata Józefowicz, nr telefonu +48 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	4631/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 000, 00 PLN
Cena za m2	101, 48 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	starogardzki
Gmina	Starogard Gdański	Miejscowość	Rokocin
Kod pocztowy	83-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia działki	20 694, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA, ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Najbliższe jezioro	100	Najbliższy lokal gastronomiczny	20
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp, działka pod budowę obiektu komercyjnego, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

