

Dom na sprzedaż - Banie, obrzeża

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **277,75** m², pow. działki: **19 400,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przepiękny budynek mieszkalny wolnostojący w stylu "**dworu**".

Wybudowany około **1886 r.** Powierzchnia użytkowa wynosi **277,75 m²**. W budynku zachowana została stolarka niemiecka w dobrym stanie.

Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny **holl**, który przedzielony jest na dwie części dwuskrzydłowymi, bardzo wysokimi drewnianymi drzwiami. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się ogromną przestrzenią i możliwościami aranżacyjnymi. W pokojach znajdują się zabytkowe, poniemieckie, zdobione **piece kaflowe**, które zachowane są w bardzo dobrym stanie i nadal funkcjonują. Na drugim poziomie są obecnie **dwa pokoje** oraz **otwarta przestrzeń** do własnej aranżacji. Podłogi drewniane i w części pomieszczeń obłożone terakotą. **Piwnice** ciągnące się pod całym domem są murowane, a ściany wykonane z kamienia - idealne miejsce na winiarnie.

Działka o powierzchni 1,94 ha, na której znajdują się **dwa budynki**. Jednym z nich jest bardzo duży, murowany **budynek gospodarczy**, parterowy z poddaszem użytkowym o pow. **271 m²**, idealnie nadający się na stajnię. Drugi to budynek murowany, dawniej **stodoła**, o powierzchni **481 m²**. Oba budynki zostały wybudowane w 1935 r.

Nieruchomość jest oddalona około 9 km od siedziby gminy Banie oraz około 22 km od przejścia granicznego Krajnik. We wsi znajdują się budowle historyczne m.in. zamek z XVI wieku.

Podstawowymi atutami tej nieruchomości są **duże możliwości inwestycyjne** w oparciu o turystkę i rekreację: miejsce i sam obiekt to idealnie miejsce pod działalność typu pensjonat, hotel, dom seniora, ośrodek rehabilitacyjny, organizowanie imprez okolicznościowych z miejscami noclegowymi, dom weselny. Dzięki wyjątkowemu położeniu potencjalny Kupujący ma zagwarantowaną **ciszę i spokój**.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację z opiekunem oferty Patrycja Balawender 570-988-072.



szczegóły oferty

Symbol	8917/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2018
Cena	980 000, 00 PLN	Cena za m2	3 528, 35 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Banie	Miejscowość	Banie
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	277, 75 m²
Powierzchnia działki	19 400, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, DWOREK, PAŁACYK	Przeznaczenie	DOWOLNE, MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1886
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, ETAŻOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczne, wodno- kanalizacyjne, ogrzewanie -	Stan instalacji	DO WYMIANY



piece kaflowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	BRAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA ULICY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, nad jeziorem, w centrum, z ogródkiem, z piwnicą
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INNE
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

