

Dom na sprzedaż - Dębno, Centrum

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,00** m², pow. działki: **734,00** m²,



opis nieruchomości

Okazijną ofertę sprzedaży stanowi bardzo ładny dom wolnostojący z tarasem i cudownie zagospodarowanym ogródkiem, wybudowany w 2013 roku, zlokalizowany w centrum Dębna. Nieruchomość położona jest dużej zagospodarowanej działce o powierzchni 734 m².

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, ocieplony, z ładną elewacją. **Dom o powierzchni całkowitej 70 m² i użytkowej 64 m², cały jest umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD.**

Dom jest bardzo zadbane. Wygodny rozkład pomieszczeń zdecydowanie zapewni nowemu nabywcy funkcjonalność oraz szerokie pole do własnej aranżacji. Na podaną powierzchnię użytkową składają się dwa poziomy: parter oraz użytkowe poddasze. **Na dole znajduje się przedsionek, przedpokój, łazienka połączona z WC, przestronny salon, oddzielna otwarta kuchnia połączona z pokojem dziennym, spiżarnia i kotłownia. Na górze znajduje się klimatyczna sypialnia.** Wszystkie okna nieruchomości są plastikowe z roletami. Dom posiada solidne drzwi antywłamaniowe. Na podłogach położono panele i terakotę. Ściany są wygładzone i pomalowane. Łazienka wykończona została w glazurze, wyposażona jest w wannę, umywalkę z szafką, lustro, WC i pralkę. Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, kuchenka elektryczna, piekarnik).

Posesja jest w pełni ogrodzona płytami betonowymi i siatką. Metalowa brama wjazdowa i furtka ze skrzynką na listy. Wejście do domu wyłożone zostało polbrukiem. Na **ogrodku znajduje się sporo kolorowych nasadzeń.** Obok domu znajduje się kryta drewnutnia.

Pomieszczenie warsztatowo-garażowe, wykonane z czerwonej cegły, o metrażu 100 m², idealne do prowadzenia własnego warsztatu samochodowego, jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt i narzędzia, które pozostają w cenie nieruchomości. Znajduje się tam również kanał i podnośnik samochodowy. Można tam garażować auto.

Za pomieszczeniem znajduje się **przydomowy ogródek warzywny.**

Dom posiada pełną instalację wodną i elektryczną. Ciepła woda i ogrzewanie z centralnego pieca na drewno. W zasięgu ręki pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, przystanki komunikacji miejskiej, wszelkiego rodzaju lokale handlowo-usługowe itp. Mili i spokojni sąsiedzi.

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty.



szczegóły oferty

Symbol	8938/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000, 00 PLN
Stara cena	390 000, 00 PLN	Cena za m2	5 571, 43 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	myśliborski	Gmina	Dębno
Miejscowość	Dębno	Kod pocztowy	74-400
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	734, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, MUROWANE, SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, dwa poziomy, w centrum, z ogródkiem, tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

