Hotel - pensjonat na sprzedaż - Rewal, Centrum

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **800,00** m^2,

opis nieruchomości

Oferujemy Państwu idealnie położony pensjonat **200m od plaży** w nadmorskiej miejscowości **Rewal**.
Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni **998m2**.
W budynku znajduje się **25 pokoi z łazienkami**. Ponadto **duża stołówka z kuchnią**, **oddzielne mieszkanie 70m2**,kuchnia letnia i **sala zabaw**.
Wszystkie remonty wykonywane są bieżąco.Odświeżona elewacja, pokoje i łazienki.
Dodatkowo budynek gospodarczy. Bardzo przemyślane zagospodarowanie terenu.
Kostka brukowa, **teren całkowicie ogrodzony**.
Okna PCV, częściowo drewniane. **Ogrzewanie centralne, woda z sieci miejskiej**.
Za niewielką opłatą dzierżawa **10 miejsc parkingowych** dla gości.
Pensjonat z **gotową bazą klientów** (klienci indywidualni i zorganizowane grupy).
Istnieje możliwość zakupu połowy domu (bliźniak) gdzie znajduje się stołówka i 13 pokoi za cenę 1.250.000**zł**
Świetna inwestycja, **cicha ulica, blisko centrum miasta**.
Zainwestuj i zarabiaj
Polecam i zapraszam na prezentację.
Elwira Mateja 530 077 635

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**6503/MKN/OOS**	Rodzaj nieruchomości	**HOTEL - PENSJONAT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**NIEAKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 500 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**1 999 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**3 125, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**gryficki**	Gmina	**Rewal**
Miejscowość	**Rewal**	Kod pocztowy	**72-344**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**800, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj obiektu	**PENSJONAT**	Rodzaj budynku	**WILLA**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**26**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Parter	**TAK**
Liczba pięter	**2**	Ilość kondygnacji	**3**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**CZĘŚCIOWO WYMIENIONA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	**TAK**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Internet	**TAK**	Rodzaj okien	**DREWNIANE, PLASTIKOWE**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**

Rodzaj ogrodzenia	**KLINKIEROWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Opomiarowanie ciepła	**TAK**
Garaż	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**10**
Typ parkingu	**UTWARDZONY**	Ogródek	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**3**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Najbliższe morze	**200m2**
Najbliższy przystanek PKS	**1 km**	Nr Licencji	**17866**
Dotychczasowe użytkowanie	**GASTRONOMICZNE, MIESZKALNE**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC**

kontakt do agenta

Elwira Mateja
Kierownik biura

✆ 530 077 635
✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**