

Działka na sprzedaż - LUBCZYNA, Wieś

cena **210 000** zł

pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu atrakcyjną działkę, położoną w Dolinie Dolnej Odry, nad Jeziorem Dąbskim, w miejscowości **Lubczyna**. Okolica idealna na wypoczynek, jak również do celów mieszkaniowych, tereny pozbawione jakiegokolwiek przemysłu, wokół zieleni i cisza. Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 3000 m², teren płaski, nie zalesiony. Klasa użytków gruntów oznaczona symbolem R5, R6. Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak objęty Programem Natura 2000. Lubczyna rozwija się przede wszystkim jako wieś turystyczna. Nad jeziorem [Dąbie](#) znajduje się szeroka, piaszczysta [plaża](#), ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i okolic. [Kąpielisko](#) jest strzeżone, znajduje się tutaj [akwarama](#) i przebieralnie. Obok znajduje się [port jachtowy](#) i [przystań](#). Lubczyna jest bazą sekcji żeglarskiej Goleniowskiego Młodzieżowego Domu Sportu. Obok stoi wypożyczalnia sprzętu pływającego. Przy plaży mieści się kilka punktów gastronomicznych i handlowych. Nieopodal ośrodki wypoczynkowe Ośrodka Sportu i Rekreacji



szczegóły oferty

Symbol	4644/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Nieruchomość dostępna od	18.06.2018	Cena	210 000, 00 PLN
Stara cena	1-036-000,-00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	LUBCZYNA
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

