

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Niechorze, Centrum Miasta

cena **1 650 000** zł

pow. całkowita: **820,00** m², pow. działki: **907,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu obiekt o powierzchni **820m²** usutowany na działce o pow. **ponad 900m²** znajdujący się **3 min. od morza**.

Budynek składa się z **28 pokoi gościnnych** (2 do remontu) z łazienkami, **dużego lokalu handlowo - usługowego** z bezpośrednim wejściem z ulicy.

Pokoje z oddzielnymi wejściami znajdujące się na parterze, I i II piętrze wraz z łazienkami. W pokojach posadzki pokryte panelami, parkietem i terakotą, ściany

malowane, glazura. **Budynek w bardzo dobrym stanie**, na bieżąco remontowany.

Okna pcv, ogrzewanie gazowe, woda z sieci miejskiej. **Dla zainteresowanych gotowy projekt rozbudowy obiektu**. Bardzo dużo możliwości.

Podana cena netto. Należy doliczyć 23% podatku vat.

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	6511/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Stara cena	1 999 000, 00 PLN	Cena za m2	2 012, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Niechorze	Kod pocztowy	72-350
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	820, 00 m²	Powierzchnia działki	907, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	820, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	190, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	190, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT, HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	26	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	60	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	3	Loggia	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

