

Działka na sprzedaż - LUBCZYNA, Wieś

cena **1 015 000** zł

pow. działki: **14 500,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu atrakcyjną działkę, położoną w Dolinie Dolnej Odry, nad Jeziorem Dąbskim, w miejscowości **Lubczyna**. Okolica idealna na wypoczynek, jak również do celów mieszkaniowych, tereny pozbawione jakiegokolwiek przemysłu, wokół zieleni i cisza. Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 5500 m², teren płaski, nie zalesiony. Klasa użytków gruntów oznaczona symbolem R5, R6. Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak objęty Programem Natura 2000. Lubczyna rozwija się przede wszystkim jako wieś turystyczna. Nad jeziorem **Dąbie** znajduje się szeroka, piaszczysta **plaża**, ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i okolic. **Kąpielisko** jest strzeżone, znajduje się tutaj **akwarama** i przebieralnie. Obok znajduje się **port jachtowy** i **przystań**. Lubczyna jest bazą sekcji żeglarskiej Goleniowskiego Młodzieżowego Domu Sportu. Obok stoi wypożyczalnia sprzętu pływającego. Przy plaży mieści się kilka punktów gastronomicznych i handlowych. Nieopodal ośrodki wypoczynkowe Ośrodka Sportu i Rekreacji



szczególne oferty

Symbol	4666/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	18.06.2018	Cena	1 015 000, 00 PLN
Stara cena	385 000, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	LUBCZYNA
Dzielnica - osiedle	Wieś	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia działki	14 500, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, działka rolna, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

