

Obiekt na sprzedaż - Choszczno, obrzeża

cena **520 000** zł

pow. całkowita: **1 245,00** m², pow. działki: **7 000,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest budynek magazynowo-składowy z zapleczem socjalno-biurowym i budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej około 1245 m². Hale usytuowane na działce o powierzchni 7000 m². Na podanym terenie znajdują się trzy budynki o powierzchni około. 400 m², 230 m², 615 m².

- **Jeśli poszukujesz miejsca pod swoją działalność ze świetną lokalizacją, która przyciągnie wielu klientów.**
- **Jeśli poszukujesz lokalu, który może być przeznaczony pod działalność biurową, usługową lub przemysłowo-handlową - ta oferta jest dla Ciebie.**
- **Pierwszy budynek** został podzielony na dwie części w pierwszej części znajdują się **4 odrębne lokale biurowe** wraz z zapleczem socjalnym, lub część mieszkalna o powierzchni około **100 m²**, w zależności od potrzeb nabywcy, część druga to powierzchnia magazynowo-składowa.

Posesja w całości ogrodzona, z bramą wjazdową. Działka z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych oraz miejscami parkingowymi. Woda i kanalizacja z wodociągu miejskiego, przepływ prądu może zostać dostosowany wedle potrzeby. Hale przeznaczone na magazyn, skład, oraz produkcję. Dodatkowo sanitariat, oraz zaplecze biurowe. Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości na obrzeżach miasta. Bez żadnych ograniczeń można prowadzić działalność uciążliwą. Serdecznie polecam.



szczególne oferty

Symbol	6512/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000, 00 PLN
Cena za m2	417, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	choszczeński
Gmina	Choszczno	Miejscowość	Choszczno
Kod pocztowy	73-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	1 245, 00 m²	Powierzchnia działki	7 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	1 245, 00 m²
Powierzchnia handlowa	400, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	615, 00 m²
Powierzchnia biurowa	230, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, LOFT	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY, STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT, PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	BETON, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking TIR	TAK



Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY, BETONOWY
Hala garażowa	TAK	Kominek	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

