

Dom na sprzedaż - Sielsko, obrzeża

cena **160 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **99,60** m², pow. działki: **1 500,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz domu dużego przestronnego z wielkim potencjałem.....?

Świetnie trafiłeś, w naszej ofercie mamy pół domu w spokojnej części wsi.

W skład domu wchodzi :

1. Parter :

- dwa duże przestronne przejściowe pokoje z oknami,
- kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój,

2. Górna część domu :

- Duży pokój z możliwością przerobienia na dwa lub nawet trzy pokoje.

Dom o powierzchni całkowitej **99.60 m2**,.

Do Węgorzyna około **10 km**, Do Stargardu około **47 km**.

Do domu przynależy pomieszczenie gospodarcze z czerwonej cegły oraz kamienia.

Duża działka o powierzchni 3000 m2 w współwłasności z sąsiadem. (**do właściciela należy 1500 m2 działki**).

Dom do kapitalnego remontu z możliwością na podwórku postawienia budynku (np. garażu).

Podwórko podzielone. Dom z częściowo wymienioną instalacją elektryczną, dach niedawno wymieniony na blachodachówkę.

W miejscowości znajduje się Sklep Spożywczo-przemysłowy, kościół parafialny, świetlica niedawno odrestaurowana, jezioro, staw.

Szkoła podstawowa w miejscowości, inne szkoły w miejscowości Węgorzyno.

Plac zabaw dla dzieci naprzeciw domu.

Zainteresowany zadzwoń umówimy się na prezentację

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	9130/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	160 000, 00 PLN
Stara cena	150 000, 00 PLN	Cena za m2	1 405, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Sielsko	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	99, 60 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	99, 60 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1912	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, BETON, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

