

Obiekt na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **415 000** zł

pow. całkowita: **750,00** m², pow. działki: **750,00** m²,



opis nieruchomości

Hala magazynowa usytuowana w Goleniowie w rozwojowej strefie miasta o pow. 750 m² z możliwością wydzielenia mniejszych modułów. Doskonałe położenie i przystosowanie warunków do obsługi samochodów ciężarowych daje wiele funkcjonalnych możliwości. W obiekcie jak i na placu posadzka betonowa utwardzona. Całość terenu ogrodzona wraz z bramą wjazdową. Bardzo ważnym atutem jest położenie nieopodal obwodnicy Goleniowa, pozwalającej szybko wyjechać w kierunku Szczecina, Gdańska czy też Świnoujścia. Jeśli szukasz sprawdzonego i dogodnego miejsca na magazyn serdecznie zapraszam na prezentację



szczegóły oferty

Symbol	6514/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.08.2014
Cena	415 000, 00 PLN	Cena za m2	553, 33 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Okolica	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	750, 00 m²	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	750, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	750, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	750, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	STALOWA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	INNE



Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ garażu	BRAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	w centrum,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WC		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

