

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **409 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,00** m²,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz mieszkania w centrum Szczecina do własnej aranżacji to bardzo dobrze trafiłeś!

Zapraszam do zapoznania z moją ofertą.

Ofertę sprzedaży stanowi 3 pokojowe mieszkanie z balkonem, zlokalizowane w Szczecinie, w centrum miasta. Mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze 4-piętrowego niskiego bloku - plomby kamienicy - wykonanego z cegły z 1990 r. Budynek jest ocieplony z ładną elewacją.

Mieszkanie rozpoczęto i nie skończono remontować, jest w stanie ala deweloperskim, do wykończenia i wygląda nieco inaczej niż na zdjęciach.

Lokal mieszkalny posiada bardzo korzystny rozkład, o powierzchni użytkowej 82 m², na którą składają się 3 pokoje, duża łazienka, osobne WC, wydzielone miejsce na kuchnię oraz korytarz. Okna mieszkania są solidne drewniane - mahoniowe. Na podłodze wylewka betonowa. Lokal mieszkalny jest środkowy - ciepły oraz słoneczny i doskonale doświetlony. Łazienka jest tak duża, że pomieści zarówno wannę jak i prysznic.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zakupu prywatnego miejsca postojowego w hali garażowej, znajdującej się ok. 200 m od nieruchomości.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Doskonała lokalizacja - centrum miasta! W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa i liceum, 2 wydziały Uczelni Wyższych, bank, sklepiki spożywcze, Biedronka itp.

Miłe i spokojne sąsiedztwo!

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie z opiekunem oferty.



szczegóły oferty

Symbol	9312/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2018
Cena	409 000, 00 PLN	Cena za m2	4 987, 80 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	82, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK, KAMIENICA
Rok budowy	1990	Standard	DO WYKOŃCZENIA, DEWELOPERSKI
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, mieszkanie w kamienicy, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, stan deweloperski, w centrum, z piwnicą,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

