

Obiekt na sprzedaż - Gryfino, Centrum

cena **949 000** zł

pow. całkowita: **700,00** m², pow. działki: **1 919,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest hala z możliwością prowadzenia dowolnego typu działalności gospodarczej, znajdująca się w centrum Gryfina.

Parterowa Hala o powierzchni ok. 700 m², z pomieszczeniem gospodarczym, **posadowiona jest na działce 1919 m²**, z przeznaczeniem na usługi turystyki i rekreacji (w tym hotelu, gastronomii, administracyjno-biurowe i rzemiosła nieuciążliwego). Dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika oraz mieszkania funkcyjne.

Hala posiada równą i solidną posadzkę cementową, plastikowe okna, częściowo okratowane, sufit podwieszany z płyty pilśniowej, jest ocieplona. Wykonana z gazobetonu i suporeksu, na dachu papa. Wysokość w najwyższym punkcie - 4,7 m² i najniższym 3,7 m². Posiada 3 pokoje funkcyjne, szatnię, recepcję i stołówkę.

Obiekt jest po kapitalnym remoncie w 2008 r. - zniwelowanie strat ciepła z zamurowaniem zbędnych okien, ocieplenie i położenie elewacji, remont dachu, wymiana instalacji elektrycznej, dobudówka wiatrołapu, zamontowanie nowych lamp, wyposażenie hali w nagrzewnicę z indywidualnym systemem sterującym oraz w system rozproszczenia ciepła w budynku.

Ciepła woda z ogrzewania z rozproszaniem ciepła - węzeł cieplny w ala kotłowni.

Nieruchomość idealna pod hotel, hostel, noclegownię, gastronomię, dom weselny - w mieście brak tego typu bazy noclegowej, bądź obiekt pod hurtownię, skład, magazyn czy produkcję.

Idealna lokalizacja! Nieruchomość znakomicie skomunikowana z E28 - A6 i E65 - S3, przy granicy Mescherin, nad rzeką Odrą, przy bazie rybackiej i rozwijającej się specjalnej strefie ekonomicznej Gardno. Cena do negocjacji! Podana cena jest ceną netto, należy do niej doliczyć 23 % VAT.

Zaciekawiła Cię ta oferta? Chcesz poznać więcej szczegółów? Zapraszam na prezentację z opiekunem oferty.



szczegóły oferty

Symbol	6520/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.08.2018
Cena	949 000, 00 PLN	Cena za m2	1 355, 71 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	700, 00 m²
Powierzchnia działki	1 919, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	670, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY, PO REMONCIE
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS, GAZOBETON	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	NAWIEWOWE, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	w centrum, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WC, LUSTRO
Kraty w oknach	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

