

## Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Widzeńsko

cena **119 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **207,55** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Jeśli szukasz wymarzonego miejsca na ziemi, a każde mieszkanie ma w sobie coś nie tak, kup mieszkanie do remontu!

W bliskiej odległości od Goleniowa, we wsi Widzeńsko znajdziesz piękny dom, a w nim urokliwe mieszkanie, które pokochasz od razu.

Szum biegnącej obok domu rzeki Gowiennicy słyszeć przy otwartych oknach, śpiew ptaków dobiega z sąsiadującego z domem lasu.

Mieszkanie jest dwu poziomowe:

wysoki parter składający się z 3 dużych pokoi, oraz przyziemie, w skład którego wchodzi kuchnia, łazienka, przedpokój i wiatrołap.

Powierzchnia użytkowa wynosi 129 m<sup>2</sup>.

**PARTER:**

Pokój 36,84 m<sup>2</sup>

Pokój 22,99 m<sup>2</sup>

Pokój 27,42 m<sup>2</sup>

**PRZYZIEMIE:**

Kuchnia 22,44 m<sup>2</sup>

Łazienka 3,42 m<sup>2</sup>

Przedpokój 11,22 m<sup>2</sup>

Sień 4,75 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy piwnica oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 78 m<sup>2</sup>.

Piękne stare drewniane okna, na podłogach deski.

Wejście bezpośrednio z ulicy lub od podwórka.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Osoby zdecydowane zapraszam do kontaktu: **Ewelina Olejniczak, 530 855 033**



**szczegóły oferty**

|                         |                                                    |                          |                           |
|-------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | <b>9399/MKN/OMS</b>                                | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                    | Status                   | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                      | Nieruchomość dostępna od | <b>31.08.2018</b>         |
| Cena                    | <b>119 000, 00 PLN</b>                             | Cena za m2               | <b>573, 36 PLN</b>        |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                      | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                  | <b>goleniowski</b>                                 | Gmina                    | <b>Goleniów</b>           |
| Miejscowość             | <b>Goleniów</b>                                    | Dzielnica - osiedle      | <b>Widzeńsko</b>          |
| Ulica                   | <b>Widzeńsko</b>                                   | Nr domu                  | <b>14</b>                 |
| Nr lokalu               | <b>1</b>                                           | Położenie                | <b>WIEŚ</b>               |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>         | Powierzchnia całkowita   | <b>207, 55 m²</b>         |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>                                | Powierzchnia użytkowa    | <b>129, 00 m²</b>         |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                               | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>             |
| Rodzaj mieszkania       | <b>WYSOKI PARTER, 3-POKOJOWE,<br/>DWUPOZIOMOWE</b> | Rodzaj budynku           | <b>KAMIENICA</b>          |
| Rok budowy              | <b>1930</b>                                        | Standard                 | <b>DO REMONTU</b>         |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                                       | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                                       | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>          |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                                  | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>            |
| Powierzchnia kuchni     | <b>22, 44 m²</b>                                   | Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>               |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                           | Powierzchnia łazienek    | <b>3, 42 m²</b>           |
| Stan łazienki           | <b>DO REMONTU</b>                                  | Wyposażenie łazienki     | <b>BRAK</b>               |
| Liczba WC               | <b>1</b>                                           | Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>      |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>                          | Liczba pokoi             | <b>3</b>                  |
| Powierzchnia pokoi      | <b>87, 25 m²</b>                                   | Liczba sypialni          | <b>3</b>                  |
| Parter                  | <b>TAK</b>                                         | Liczba pięter            | <b>1</b>                  |
| Ilość poziomów          | <b>2</b>                                           | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>               |
| Źródło c.w.             | <b>PIEC WĘGLOWY</b>                                | Ogrzewanie               | <b>PIECE WĘGLOWE</b>      |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                                     | Stan instalacji          | <b>DO WYMIANY</b>         |



|                               |                        |                        |                     |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| Forma własności               | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>  | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>          |
| Podłączony wodociąg           | <b>TAK</b>             | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>          |
| Rodzaj kanalizacji            | <b>MIEJSKA</b>         | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b> |
| Uciążliwość okolicy           | <b>CICHE</b>           | Rodzaj okien           | <b>DREWNIANE</b>    |
| Pokrycie dachu                | <b>DACHÓWKA</b>        | Kształt dachu          | <b>DWUSPADOWY</b>   |
| Poddasze                      | <b>UŻYTKOWE</b>        | Rodzaj podłogi         | <b>DESKI</b>        |
| Elewacja                      | <b>BARANEK</b>         | Rodzaj ogrodzenia      | <b>BRAK</b>         |
| Ogrodzenie                    | <b>BRAK OGRODZENIA</b> | Garaż                  | <b>TAK</b>          |
| Pomieszczenie gospodarcze     | <b>TAK</b>             | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, WODA</b>   |
| Warunki gruntowe              | <b>DOBRE</b>           | Rozkład mieszkania     | <b>JEDNOSTRONNE</b> |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA</b>           |                        |                     |



**kontakt do agenta**



**Ewelina Olejniczak**

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

