

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **448 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **145,00** m², pow. działki: **373,00** m²,



opis nieruchomości**REWELACYJNA OFERTA, JEDYNA TAKA W MIEŚCIE!**

Dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się w bliskiej odległości od Centrum Goleniowa. Nieruchomość dwukondygnacyjna z garażem w bryle budynku, bez podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa domu to 120,20 m², natomiast działki ok. 373 m². Na powierzchnię użytkową składają się na parterze: wiatrołap, hol, kuchnia, salon+jadalnia, WC oraz garaż. Na poddaszu znajdują się 3 pokoje, hol oraz łazienka. Standard wykończenia domu - deweloperski: rozprowadzone wszystkie przyłącza (wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe), zainstalowane grzejniki oraz dwufunkcyjny kocioł C.O. wykończone wszystkie gniazdka, włączniki/wyłączniki urządzeń elektrycznych. Cały budynek wybudowany w technologii murowanej, ocieplenie 10 cm styropianem oraz wykończona elewacja zewnętrzna. Ściany szpachlowane dwa razy, malowane na biało. Podjazdy pod dom wyłożone polbrukiem. Podana cena jest ceną brutto. Idealna lokalizacja w pobliżu lasu, a jednocześnie w bliskiej okolicy handlowej części miasta.

Niepowtarzalna okazja! NOWY DOM Z OGRÓDKIEM do własnej aranżacji! Szczerze polecam! Nie czekaj! Ta oferta nie będzie wieczna! Zadzwoń! Zapraszam na prezentację.

Nie czekaj! Zadzwoń i umów się na prezentację.

Kontakt: **Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.**



szczególne oferty

Symbol	9212/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	448 000, 00 PLN
Cena za m2	3 089, 66 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Nr działki	48/15- 48/22	Obręb geodezyjny	Goleniów 1
Region		Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	373, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	KERAMZYT	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7, 00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7, 30 m²	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 40 m²	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	25, 80 m²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	BARANEK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej,



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

