

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Siedlce

cena **417 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,10** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę unikatowego mieszkania znajdującego się w centrum miasta w Gdańsku Siedlcach.

Mieszkanie zlokalizowane jest na **pierwszym piętrze jednopiętrowej kamienicy**, w której znajdują się tylko cztery mieszkania. W budynku przeprowadzany jest remont dachu, a w najbliższej przyszłości będzie odnawiana elewacja budynku.

Do mieszkania przynależy działka o pow. ok 230 m², na której znajduje się **duży ogródek i wolnostojący garaż** (typu blaszak). Do dyspozycji mieszkańców tego lokalu jest również piwnica oraz komórka obok wejścia do mieszkania.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **49,1 m²**, ale powierzchnia całkowita jest większa z uwagi na użytkowe poddasze z oknem zaaranżowane jako dodatkowy pokój. Na poddasze prowadzą chowane schody, co widoczne jest na zdjęciach.

Na całkowitą powierzchnię składają się:

- salon z kominkiem i wyjściem na poddasze,
- poddasze (dodatkowy pokój)
- wygodna sypialnia,
- osobna kuchnia z oknem i miejscem na duży stół,
- łazienka z wanną,
- oddzielne WC,
- przedpokój.

Wyjątkowości dodaje funkcjonalny rozkład mieszkania oraz nietypowe położenie pokoi- salon i sypialnia znajdują się kilka schodów niżej niż pozostała część mieszkania. Niebywałym atutem jest **kominek z rozprowadzeniem ciepła**, który oprócz wystroju mieszkania może służyć jako alternatywne źródło ogrzewania (głównym źródłem ogrzewania są grzejniki na prąd z drugą, ekonomiczną taryfą poboru prądu). **Trójstronna ekspozycja świetlna** oraz okna połaciowe sprawiają, że mieszkanie jest bardzo słoneczne i przytulne.

Mieszkanie jest zadbane i w pełni wyposażone w meble oraz sprzęty AGD, dzięki czemu można zamieszkać od zaraz bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Kolejną zaletą jest lokalizacja- bardzo dogodna zarówno dla osób poruszających się komunikacją miejską (**pętla autobusowo- tramwajowa znajduje się w odległości 300 m**) jak również dla osób zmotoryzowanych (**bliska odległość od głównych arterii miejskich**). W pobliżu znajdują się: szkoła podstawowa, sklepy, centrum handlowe oraz niewielki las.

Serdecznie polecam tę wyjątkową ofertę i zapraszam na prezentację mieszkania- opiekun oferty Beata Józefowicz, nr tel. **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	9512/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	417 000, 00 PLN
Cena za m2	8 492, 87 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	230, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Siedlce
Ulica	Kartuska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	49, 10 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	49, 10 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, BLOCZKI GIPSOWE
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z ogródkiem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE, ŚRODKOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

