

Dom na sprzedaż - Stargard, obrzeża

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **840,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom o powierzchni 120 m² w stanie surowym zamkniętym.

Nieruchomość oddalona od Stargardu 8 km.

Dom leży na działce o powierzchni 840 m², która uzbrojona jest w prąd, wodę, kanalizację.

Budynek składa się z: salonu, kuchni, 4 pokoi, dwóch łazienek, holu oraz oddzielnej pralni umieszczonej pod schodami .

Nieruchomość można nabyć na każdym etapie prac wykończeniowych które sukcesywnie trwają lub dokonać rezerwacji i odebrać dom w stanie pod klucz dopłacając relatywnie do już wykonanych prac .

Do końca roku 2018 zostaną wykonane następujące prace :

wykonanie elektryki (internet oraz TV w każdym pokoju)

wykonanie tynków gipsowych

wykonanie hydrauliki

wykonanie ogrzewania podłogowego i wylanie posadzek

montaż schodów drewnianych prowadzących z parteru na poddasze użytkowe

Od marca 2019 zostaną podjęte następujące prace :

ocieplenie budynku styropianem grafitowym 18

ocieplenie dachu wełną + wykonanie podbitki

wykonanie elewacji i dobranie koloru wg. zaleceń nabywcy

wykonanie wiaty drewnianej dla samochodu (lewa strona budynku)

Dom wybudowany jest z najwyższą starannością z bardzo dobrych materiałów : bloczek komórkowy solbet , okna trzyszybowe , hydroizolacja fundamentów płyta xpx styrodur , dachówka ceramiczna roben czarny połysk , ściany działowe murowane solbet 12

Polecam i zapraszam na prezentację !!!



szczególne oferty

Symbol	9345/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	3 325, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	840, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	stan deweloperski,	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

