

Dom na sprzedaż - Kołczewo, Centrum

cena **1 040 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **480,00 m²**, pow. działki: **3 246,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom z przeznaczeniem mieszkalnym lub na działalność gospodarczą (pensjonat, agroturystyka)
Położony w pięknej i malowniczej okolicy położonej 6 km od Morza Bałtyckiego i 800m od Jeziora Kołczewo
oraz 2 km od jednego z dwóch najstarszych pól golfowych w Polsce.

Dom o powierzchni 480 m2 posiada dwie kondygnacje, w których skład wchodzi:

parter:

- 4 pokoje;
- łazienka;
- korytarz;
- kuchnia;
- weranda;

poddasze:

- 2 duże pokoje;
- 4 mniejsze pokoje;

Przestronne pokoje i ciągi komunikacyjne.

Dodatkowym atutem jest garaż i pomieszczenia gospodarcze.

Jeżeli chciałbyś tu zamieszkać będziesz miał piękny przestronny dom oraz możliwość zarobkowania jednocześnie.

To nieruchomość, która sama na siebie zarobi!

SUPER INWESTYCJA położona w doskonałym miejscu!

Cena do negocjacji !

Zadzwoń **608 015 252**.



szczególne oferty

Symbol	9350/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.10.2018
Cena	1 040 000, 00 PLN	Stara cena	800-000, 00 PLN
Cena za m2	1 666, 67 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Kołczewo	Kod pocztowy	72-514
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	Centrum	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	3 246, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	0, 01
Długość działki (mb.)	0, 01	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	480, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1925	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	10	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, działka do podziału, z garażem, z ogródkiem, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

