

Obiekt na sprzedaż - Chojna, obrzeża

cena **2 200 000** zł

pow. całkowita: **800,00** m², pow. działki: **43 400,00** m²,



opis nieruchomości

Obiekt produkcyjno- magazynowy z przeznaczeniem na działalność uciążliwą.

Budynki do remontu.

Budynek produkcyjny o powierzchni 800m².

Budynek pomocniczy z wagą towarową (50 ton).

Teren utwardzony.

Kotłownia w oddzielnym budynku.

Teren uzbrojony w media -własne ujęcie wody

Działka 43200m².

Obiekt położony w odległości około 2 km od granic miasta Chojna.

Położenie:

30 km od S3 drogi ekspresowej

65 km od Berlina-Niemcy

65 km od Szczecina

65 km od Gorzowa Wlkp

Możesz tu prowadzić każdy rodzaj działalności.

Zadzwoń, tel.:530855099



szczególne oferty

Symbol	6527/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	2 750, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Chojna
Miejscowość	Chojna	Kod pocztowy	74-500
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Powierzchnia działki	43 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	800, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNI CZONY
Dostępne sieci	prąd,	Instalacje w obiekcie	woda, prąd, kanalizacja
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNI ANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, SZLICHTA
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA



Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking TIR	TAK	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	BETONOWY	Rampa	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	do kapitalnego remontu, dwa poziomy, działka pod budowę obiektu komercyjnego, na obrzeżach,
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

