

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,00** m²,



opis nieruchomości

Trend na mieszkania w kamienicach wrócił zaledwie kilkanaście lat temu i dominuje zwłaszcza w większych miastach, w których zachowała się tego typu architektura. Niebagatelny wpływ na wybór tego typu budownictwa ma oczywiście argument lokalizacyjny. Osoby, które chcą mieszkać w prestiżowych lokalizacjach oraz w centrach miast, siłą rzeczy muszą spojrzeć przychylnym okiem na kamienice, w których znajdujemy piękne, przestronne mieszkania z niepowtarzalnym klimatem.

I dlatego dzisiaj przedstawiamy Państwu efektowne mieszkanie o **powierzchni 82 m²**, znajdujące się na parterze przedwojennej kamienicy w centrum miasta. Trzy rozkładowe pokoje, oddzielna kuchnia, 8-metrowa łazienka, obszerny korytarz, pomieszczenie gospodarcze które również może być garderobą. Nieruchomość częściowo po remoncie, okna plastikowe, ogrzewanie gazowe (piec wymieniony w 2015 r.),. Budynek w stanie technicznym bardzo dobrym, wyremontowano dach i wymieniono wszystkie instalacje.

Wyremontowana klatka schodowa.

Świetna lokalizacja, zagwarantowany dogodny dojazd niemal do każdego miejsca w Szczecinie, dostęp do dużej ilości usług: sklepy, restauracje, ośrodki zdrowia, szkoły, przedszkola, itp...

Prezentowana nieruchomość, to przeciwieństwo blokowej ciasnoty, funkcjonalne, doskonale doświetlone pokoje, niebagatelna przestrzeń.



szczególne oferty

Symbol	9737/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.01.2019
Cena	410 000, 00 PLN	Cena za m2	5 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	315, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	82, 00 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	15, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	14, 00 m²	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY, NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, w centrum,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, INTERNET
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, UMYWALKA, WANNA



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

