

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Morena

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **63,40** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu mieszkanie znajdujące się w **doskonale skomunikowanej dzielnicy Gdańska- Morenie**. W okolicy mieszkania znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: przedszkola, szkoły, sklepy.

Pięciopokojowe mieszkanie o powierzchni **63,40 m²** usytuowane jest na dziesiątym, ostatnim piętrze bloku i składa się z:

- pięciu pokoi
- kuchni wraz z przedpokojem
- łazienki z WC
- oddzielnego WC
- czterech balkonów

Mieszkanie przeszło generalny remont, łącznie z **wymianą instalacji elektrycznej**. Lokal jest **funkcjonalny i słoneczny**, z wieloma możliwościami aranżacyjnym. Nowocześnie urządzona kuchnia została w pełni wyposażona. Niewątpliwym atutem mieszkania są **cztery balkony**, z których roztacza się widok na panoramę Moreny. Budynek wybudowano w latach 80-tych, a ostatnio wyremontowano klatkę schodową i elewację.

Do mieszkania **przynależy piwnica**. Pod blokiem znajduje się wiele miejsc parkingowych. Okolica jest przyjazna i otoczona zielenią.

Nieruchomość posiada niezwykle potencjał inwestycyjny.

Czynsz kształtuje się na poziomie około **750 złotych**.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Beatą Józefowicz, tel. 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	9805/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.01.2019
Cena	475 000, 00 PLN	Cena za m2	7 492, 11 PLN
Czynsz ofertowy	750, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-288	Dzielnica - osiedle	Morena
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 40 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	63, 40 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	INNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Piętro	10	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Typ garażu	BRAK
Typ parkingu	UTWARDZONY, ASFALTOWY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	4	Powierzchnia balkonu	3, 00 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z piwnicą,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, INTERNET	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

