

Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **722 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **2 397,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz nieruchomości, która da Ci możliwość zamieszkania w spokojnej okolicy i posiadającej własny ogród – to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Oferta dotyczy **sprzedaży dwóch budynków mieszkalnych oraz trzech budynków gospodarczych** :

Pierwszy budynek o powierzchni użytkowej 300 m², składa się z dwóch kondygnacji. Pierwszy, składa się z wiatrołapu, korytarza, kuchni połączonej z jadalnią, salonu, łazienki, Wc, 2 pokoje, gabinetu, pomieszczenia gospodarczego, drugi poziom budynku to obszerny holl, 3 pokoje oraz ogromna łazienka z toaletą.

Budynek murowany z cegły i ocieplony suporeksem. Na podłodze panele i terakota, okna pcv. Całość utrzymana jest w dobrym i bardzo dobrym standardzie. Wszystkie instalacje są nowe, po wymianie.

Zrobiono nowy dach oraz elewację.

Dzięki instalacji fotowoltaicznej niskie koszty utrzymania domu.

Drugi budynek o powierzchni 75 m² składa się z salonu, 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza oraz wiatrołapu. Istnieje tu również możliwość rozbudowy domu (są zrobione plany rozbudowy).

Pomieszczenia gospodarcze w tym momencie pełnią funkcję 3 garaży, gołębników oraz piwnicy.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej, pięknie zagospodarowanej działce z licznymi nasadzeniami krzewów ozdobnych.

Możliwa zamiana na mieszkanie + dopłata.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację, tel. 530 855 011.



szczególne oferty

Symbol	9436/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.01.2019
Cena	722 000, 00 PLN	Stara cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	1 996, 67 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	2 397, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	0, 01
Długość działki (mb.)	0, 01	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1949	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	3	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, SOLARY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem, z ogródkiem, z piwnicą, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, LUSTRO, OKNO, WC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

