

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **197,86** m², pow. działki: **987,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom, który w obecnej chwili tworzy dwa zupełnie niezależne mieszkania z osobnymi wejściami.

Parter domu składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC przedpokoju oraz kotłowni i garażu.

Ogrzewany jest gazowo, podłogowo na całej powierzchni.

Alternatywą ogrzewania gazowego może być piękny piec kaflowy ustawiony w salonie.

Dzięki rekuperacji ciepło nie jest oddawane na zewnątrz, co pozwala na dużą oszczędność w rachunkach za ogrzewanie,

a ponadto w mieszkaniu panuje komfortowe, świeże powietrze.

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 101,85 m² +18,54 m² garaż.

Poddasze w 2014 roku zostało zaadoptowane na niezależne od parteru mieszkanie.

Ogrzewane jest piecem na opał stały z płaszczem wodnym.

Ciepła woda ogrzewana jest za pomocą płaszcza wodnego lub alternatywnie bojlerem elektrycznym.

Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego.

Powierzchnia użytkowa po odliczeniu skosów wynosi 77,43 m², natomiast licząc po podłodze 105,74 m².

Nowa fotowoltaika 8 kw.

Działka jest atrakcyjnie zagospodarowana licznymi na sadzeniami oraz elementami małej architektury.

Na podwórzu znajduje się ziemianka.

Na prośbę wyślę więcej zdjęć.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr telefonu **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	9442/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.01.2019
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	4 498, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	197, 86 m²	Powierzchnia działki	987, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	149, 42 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, BIDET, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

