

Dom na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **8 700,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość w urzekającym miejscu tylko 10 km od morza.

Dom wolno stojący z altanką i budynkami gospodarczymi.

Salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, kotłownia, to parter tej nieruchomości.

Piętro to dwie sypialnie i zadaszony balkon oraz strych, który można zaadoptować na dalsze pokoje.

Ogrzewanie z pieca na paliwo stałe.

Przy domu domek letniskowy z dwoma pokojami.

W budynku gospodarczym kuchnia letnia, garaż i dodatkowa wiata garażowa.

Drugi budynek gospodarczy zawiera skład na opał, kurnik, podręczny warsztat.

Budynki znajdują się w centrum 8700m² działki.

Z tyłu bezpośrednio działka graniczy z lasem.

Jeśli lubisz duże przestrzenie, zadzwoń, tel.: 530855099



szczególne oferty

Symbol	9449/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.01.2019
Cena	430 000, 00 PLN	Cena za m2	2 529, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-518
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Nr działki	79
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	8 700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1992
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd
Instalacje	woda, prąd, kanalizacja	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PCV, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	TAK	Najbliższe morze	10km
Najbliższa łąka	50m	Najbliższa linia brzegowa	10km
Najbliższy sklep	1, 5km	Najbliższa przychodnia	1, 5km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

