

Mieszkanie na sprzedaż - Gościno, Centrum

cena **238 999** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,88** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny budynek mieszkalny, wolnostojący, wielorodzinny, 4-kondygnacyjny.

Budynek posiada podziemne komórki lokatorskie oraz windę i przestronną klatkę schodową, która umożliwia wygodną komunikację pomiędzy piętrami i komórkami.

Na każdym piętrze po 10 2-pokojowych mieszkań z balkonami w atrakcyjnych metrażach o powierzchni od 37,74m² do 56,94m², które spełnią oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Każde z nich posiada balkon, przestronny pokój dzienny, kuchnię oraz pokój do dowolnej adaptacji na sypialnię lub pokój dziecięcy.

Teren otoczony będzie zielenią - kompleks 3 nowoczesnych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, 4-kondygnacyjnych, w atrakcyjnych metrażach od 37m² do 57m², plus winda, podziemne miejsca postojowe, zewnętrzne miejsca postojowe, boksy rowerowe - położonych z dala od miejskiego zgiełku i zapachu spalin w położonym 15 km od Kołobrzegu - Gościnie.

Każdy z czterokondygnacyjnych budynków jest zaprojektowany z wielką starannością i dbałością o szczegóły, tak aby zapewnić mieszkańcom maksymalną wygodę i komfort również z myślą o osobach niepełnosprawnych

Budynki mieszkalne usytuowano na działce względem stron świata tak aby pokoje mieszkalne spełniały wymagany czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy - 21 marca i 21 września - w godzinach 7⁰⁰- 17⁰⁰.

Wszelkie informacje o lokalach mieszkalnych jak i rezerwacji pod numerem telefonu - 790-280-420.



szczegóły oferty

Symbol	9927/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2019
Cena	238 999, 00 PLN	Cena za m2	4 197, 38 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	70, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	Gościno
Miejscowość	Gościno	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	55, 88 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	55, 88 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	stan deweloperski
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

