

Dom na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **226,00** m², pow. działki: **469,00** m²,



opis nieruchomości

Uwaga - okazja!

Oferujemy do nabycia bardzo ładny dom w centrum Międzyzdrojów.

Do moła niecałe 700 m.

Powierzchnia całkowita 226 m², działki 469m².

Budynek ocieplony wełną mineralną.

Instalacja alarmowa i przeciwpożarowa.

Wentylacja mechaniczno wywiewna z rekuperatorem.

W przyziemiu klub do dyspozycji gości, aneks kuchenny, łazienka, sauna, pralnia, kotłownia, pom. gospodarcze.

Do tego pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i **dwumiejscowy garaż!**

Na parterze znajduje się ładny salon połączony z kuchnią i cztery pokoje z łazienkami.

Na posesji dodatkowo kilka miejsc postojowych.

Atrakcyjna nieruchomość do zamieszkania i prowadzenia działalności związanej z wynajmem.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty i kontaktu z doradcą - **tel. 608015252.**



szczegóły oferty

Symbol	9473/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.10.2022
Cena	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	5 707, 96 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	226, 00 m²
Powierzchnia działki	469, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Sauna	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	10, 00 m²	Najbliższy las	300m
Najbliższe morze	700m	Najbliższy hipermarket	350m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, morze od 500 do 1000m, z garażem
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Najbliższa poczta	350m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA		



kontakt do agenta

**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**