

## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,50** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Oferuję Państwu **dwupokojowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 49,50 m<sup>2</sup>**, usytuowane na **pierwszym piętrze** pięciokondygnacyjnej kamienicy z 1953 roku. Bez wątpienia największym atutem mieszkania jest jego lokalizacja; **w samym sercu historycznego Głównego Miasta w Gdańsku**, co pozwala w pełni korzystać z uroków życia kulturalno-rozrywkowego.

W skład funkcjonalnego mieszkania wchodzi:

- jasny pokój dzienny
- przestrzenna sypialna z dwoma oknami
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka z prysznicem
- przedpokój

Mieszkanie posiada **ogromny potencjał aranżacyjny**; istnieje możliwość stworzenia dwóch sypialni i salonu połączonych z aneksem kuchennym. W mieszkaniu wymieniono instalację elektryczną. Po drobnym odświeżeniu gotowe jest do zamieszkania. Czynsz kształtuje się latem na poziomie **300 zł**, a zimą **650 zł** za miesiąc. Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni **10 m<sup>2</sup>**. Możliwość użytkowania poddasza przez wszystkich mieszkańców kamienicy.

Kamienica sukcesywnie restaurowana. Klatka schodowa przestrzenna, czysta i zadbana. Poszycie dachowe wymieniono około pięć lat temu.

**Jest to idealna propozycja inwestycyjna!**

**Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania**

**Agnieszka Symonowicz**

**tel. 530 855 088.**



**szczegóły oferty**

|                          |                               |                          |                                                         |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>9981/MKN/OMS</b>           | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                                       |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>ZAWIESZONA</b>                                       |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>25.02.2019</b>                                       |
| Cena                     | <b>675 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2               | <b>13 636, 36 PLN</b>                                   |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                    | Czynsz ofertowy          | <b>450, 00 PLN</b>                                      |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                 | Województwo              | <b>POMORSKIE</b>                                        |
| Powiat                   | <b>m. Gdańsk</b>              | Gmina                    | <b>Gdańsk</b>                                           |
| Miejscowość              | <b>Gdańsk</b>                 | Kod pocztowy             | <b>00-000</b>                                           |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Śródmieście</b>            | Region                   |                                                         |
| Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>         | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>49, 50 m²</b>              | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>                                     |
| Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA</b>             | Powierzchnia użytkowa    | <b>49, 50 m²</b>                                        |
| Forma własności działki  | <b>INNY</b>                   | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                                           |
| Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE, KAMIENICA</b>  | Rodzaj budynku           | <b>KAMIENICA</b>                                        |
| Rok budowy               | <b>1953</b>                   | Standard                 | <b>DOBRY</b>                                            |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                  | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                                         |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                  | Rodzaj stropu            | <b>INNY</b>                                             |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>             | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                               |
| Powierzchnia kuchni      | <b>6, 00 m²</b>               | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                                            |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                      | Powierzchnia łazienek    | <b>6, 00 m²</b>                                         |
| Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                  | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                            |
| Liczba WC                | <b>1</b>                      | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>                                  |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>     | Liczba pokoi             | <b>2</b>                                                |
| Powierzchnia pokoi       | <b>16, 18 m²</b>              | Liczba sypialni          | <b>1</b>                                                |
| Piętro                   | <b>1</b>                      | Liczba pięter            | <b>4</b>                                                |
| Ilość poziomów           | <b>1</b>                      | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>                                    |



|                              |                                           |                        |                            |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Powierzchnia piwnicy         | <b>10, 00 m²</b>                          | Stan instalacji        | <b>PO WYMIANIE</b>         |
| Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                     | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                 |
| Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                                | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                 |
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                                | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                            | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>        |
| Uciążliwość okolicy          | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                 | Internet               | <b>TAK</b>                 |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                                | Piecyk gazowy          | <b>TAK</b>                 |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                | Zmywarka               | <b>NIE</b>                 |
| Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                                | Domofon                | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                         | Pokrycie dachu         | <b>BLACHA</b>              |
| Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>                         | Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>            |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE, TERAKOTA</b>            | Elewacja               | <b>BARANEK</b>             |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>BRAK</b>                               | Ogrodzenie             | <b>BRAK OGRODZENIA</b>     |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                | Typ garażu             | <b>BRAK</b>                |
| Typ parkingu                 | <b>NA ULICY, UTWARDZONY</b>               | Balkon                 | <b>NIE</b>                 |
| Widok na północ              | <b>TAK</b>                                | Widok na południe      | <b>TAK</b>                 |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                | Widok na zachód        | <b>TAK</b>                 |
| Cechy dodatkowe              | <b>mieszkanie w kamienicy, z piwnicą,</b> | Utrudnienia dojazdu    | <b>BRAK</b>                |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD, INTERNET, OGRZEWANIE</b>    | Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>               |
| Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                  | Rozkład mieszkania     | <b>NAROŻNE, DWUSTRONNE</b> |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO, SZAFKA, WC</b> | Osobne WC              | <b>NIE</b>                 |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

