

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **298,00** m², pow. działki: **1 400,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **wspaniałą posiadłość o charakterze rezydencjonalnym usytuowaną na Prawobrzeżu Szczecina**. Niezwykła oryginalność budowli, zdecydowanie wyróżnia ją z otoczenia. **Nieruchomość usytuowana na rozległej działce o powierzchni 1400 m²**. Nieruchomość wybudowana w 2006 roku, o powierzchni całkowitej 298 m².

Dom z klarownym podziałem pomieszczeń oraz ciepłym klimatem i przestrzenią o wysokim standardzie wykończenia, w nowoczesnym stylu, wyposażony w nowoczesne sprzęty.

To doskonałe połączenie nowoczesnego wnętrza nieruchomości z klasyczną elegancją, tworzy niepowtarzalny klimat. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się ponadczasową przestrzenią, pełną światła i nieskrępowanej swobody. Niebanalne wnętrza nieruchomości docenią na pewno Klienci o najbardziej wyrafinowanych gustach i potrzebach.

Parter charakteryzuje się dużą otwartą przestrzenią. Znajduje się tam przestronna kuchnia otwarta na salon, gabinet, łazienka, garderoba, pralnia oraz korytarz.

Na piętrze 2 sypialnie, garderoba oraz siłownia. Okna plastikowe. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Garaż dwu-stanowiskowy w bryle budynku. Piękny i zadbane ogród z licznymi nasadzeniami.

W pobliżu rekreacyjne, zielone tereny, idealne do spacerów i wycieczek rowerowych, nieopodal las.

Nieruchomość dla osób ceniących ciszę i spokój. Dobre połączenie z centrum Szczecina.

Zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	9507/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2020
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	3 352, 35 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	Z NASADZENIAMI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	298, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	201, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, WILLA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2006
Standard	IDEALNY, BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, z garażem
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

