

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża

cena **960 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **3 100,00** m²,



opis nieruchomości

POLECAMY PAŃSTWU dom z 2010 roku w dogodnej lokalizacji, dobry dojazd do Kołobrzegu. Powierzchnia całkowita budynku wynosi ok. 160 m², na który składają się na parterze: kuchnia otwarta na salon z wyjściem na taras, gabinet, WC. Na piętrze znajdują się: duża przestronna sypialnia, dwa pokoje, duża łazienka z kabiną i WC, garderoba. Ponadto w bryle budynku znajduje się garaż, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest duża, pięknie zagospodarowana działka o pow. 3100 m². Teren z licznymi nasadzeniami oraz miejscem do wypoczynku, altaną, wędzarnią, oczkiem wodnym, które latem wykorzystywane jest jako basen, dodatkowy garaż. Bardzo dobra lokalizacja, cisza i spokój, blisko las z dobrodziejstwami natury a także bliskość morza. GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJE.



szczegóły oferty

Symbol	9565/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.03.2019
Cena	960 000, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	3 100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	155, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2010	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE



		GAZOWE, INNE	
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Najbliższy las	300	Najbliższe jezioro	200



Najbliższy sklep	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard,	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

