

Działka na sprzedaż - Ustka, obrzeża

cena **202 950** zł

pow. działki: **1 353,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni **1353 mkw**, usytuowaną w kompleksie działek w miejscowości Lędowo - Letnisko 4 km od Ustki.

Działka z **przeznaczeniem mieszkalnym**, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną.

Uzbrojona w **sieć energetyczną, sieć wodociągowa** rozprowadzona pomiędzy działkami w **utwardzonej drodze**.

Działka wraz z całym kompleksem działek stanowi niewielkie osiedle w obszarze krajobrazu chronionego, **osłonięte od morza przez malowniczy sosnowy las i pasm Wydm Lędowskich**.

W sąsiedztwie jezioro Modła i rezerwat ornitologiczny. Otwarto także **bezpośredni dojazd i dojście do plaży zachodniej Ustki**.

Do osiedla dojazd od Ustki drogą gminną do Modlinka o nowej nawierzchni betonowej.

Na tym obszarze posiadam jeszcze jedną działkę o powierzchni 1130m2 w cenie 150 zł/m2 + VAT.

Grunty działek są glebami piaszczystymi - badań geotechnicznych dla potrzeb przydatności budowlanej nie wykonano - przyjęto przeciętne, typowe dla tego rejonu warunki gruntowe.

Podana cena jest ceną netto- należy doliczyć VAT 23%. Kupujący nie płaci podatku PCC!

Zapraszam do rozmów Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	4790/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.03.2019
Cena	202 950, 00 PLN	Cena za m2	150, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Ustka
Miejscowość	Ustka	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Obręb geodezyjny	Lędowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 353, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	41, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, PUSTA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	100	Najbliższe morze	1500
Najbliższy sklep	1000	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

