

Działka na sprzedaż - Lędowo, Lędowo-Letnisko

cena **91 490** zł

pow. działki: **1 307,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni **1307 mkw**, usytuowaną w kompleksie działek w miejscowości Lędowo - Letnisko 4 km od Ustki.

Działka z **przeznaczeniem mieszkalnym**, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną.

Uzbrojona w **sieć energetyczną, sieć wodociągowa** rozprowadzona pomiędzy działkami w drodze.

Działka wraz z całym kompleksem działek stanowi niewielkie osiedle w obszarze krajobrazu chronionego,

osłonięte od morza przez malowniczy sosnowy las i pasm Wydm Lędowskich.

W sąsiedztwie jezioro Modła i rezerwat ornitologiczny. Otwarto także **bezpośredni dojazd i dojście do plaży zachodniej Ustki.**

Do osiedla dojazd od Ustki drogą gminną do Modlinka o nowej nawierzchni betonowej.

Na tym obszarze oferuję na sprzedaż **35 podobnych działek** oraz takich, które na swym obszarze zawierają zielenią wysoką. Jest to ich niewątpliwym atutem, ale przy projektowaniu usytuowania budynków na poszczególnych działkach wymusi uwzględnienie tego faktu i będzie pewnym ograniczeniem.

Grunty działek są glebami piaszczystymi - badań geotechnicznych dla potrzeb przydatności budowlanej nie wykonano - przyjęto przeciętne, typowe dla tego rejonu warunki gruntowe.

Cena promocyjna.

Zapraszam do satysfakcjonujących rozmów oraz na prezentację Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	4791/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.03.2019
Cena	91 490, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Ustka
Miejscowość	Lędowo	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Lędowo-Letnisko	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ, POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 307, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, PUSTA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	100
Najbliższe morze	1000	Najbliższy sklep	1000
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

