

Mieszkanie na sprzedaż - Rumia, Janowo

cena **689 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **138,10** m²,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu dwupiętrowy apartament o powierzchni całkowitej **138,1 m kw** (razem z powierzchnią pod skosami), usytuowany na II piętrze budynku w Rumi Janowie na nowoczesnym osiedlu znanego i cenionego dewelopera.

Nieruchomość w dolnej części składa się z kuchni wraz z jadalnią, łazienki z prysznicem oraz przestronnego balkonu.

Na piętrze znajduje się sypialnia z osobną garderobą, łazienka z dużą wanną, pokój dziecięcy, pokój filmowy i pokój gościnny.

Apartament wykończony i urządzony został z materiałów z wyższej półki. Całość zostaje w cenie mieszkania. Wyposażony w instalacje: telewizyjną, telefoniczną, alarmową wraz z okamerowaniem wewnątrz i zewnątrz, drzwi Porta antywłamaniowe, domofon z wizjonerem.

Do apartamentu przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w hali garażowej (elektryczna brama garażowa / podgrzewany wjazd do hali garażowej) za cenę 25 tys.

Niezwykłym atutem jest lokalizacja oraz bardzo niskie opłaty czynszowe od 200 zł do 300 zł.

W mieszkaniu zainstalowany jest nowoczesny i cichy piec dwufunkcyjny.

Zapraszam do satysfakcjonujących rozmów i na prezentację Beata Józefowicz, tel +48 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	10127/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2019
Cena	689 000, 00 PLN	Cena za m2	4 699, 49 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Rumia
Miejscowość	Rumia	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Janowo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	138, 10 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	138, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	20, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	15, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	80, 00 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Powierzchnia piwnicy	6, 00 m ²	Instalacje	alarmowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 00 m ²	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, z garażem
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

