

Mieszkanie na sprzedaż - Gdynia, Obłuże

cena **544 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu mieszkanie o powierzchni **74 mkw** usytuowane na trzecim piętrze w bloku w świetnie skomunikowanej dzielnicy Obłuże.

Nieruchomość składa się z salonu z wyodrębnioną częścią dzienną i jadalnianą skąd jest wyjście na balkon, przestronnej kuchni, trzech sypialni, łazienki, odrębnego WC oraz rozległego korytarza.

Wnętrze po **gruntownym remoncie, wykończone pod okiem architekta i kompletnie wyposażone, a wyposażenie jest w cenie mieszkania.** W każdym pomieszczeniu zadbane o niebanalne oświetlenie oraz **instalacje gniazdek tv i internetu;** w salonie gniazda pod nagłośnienie. Ponadto w mieszkaniu wymienione zostały instalacje elektryczne, hydrauliczne, grzewcze. Dodatkowo zainstalowano **światłowód** jak i zwykłe łącze oraz siłę.

Doskonała ekspozycja wschodnio zachodnia sprawia, że mieszkanie jest dobrze nasłonecznione, a w okresie letnim zapewnia ochronę przed upałami. **Z okien widok na zieleni.**

Kolejnym ważnym atutem jest lokalizacja- poza doskonałą komunikacją na uwagę zasługuje bliskość szkół, sklepów, przychodni, natomiast sam blok znajduje się w otoczeniu zieleni.

Blok z lat 50-tych w ubiegłym roku docieplony. W tym roku przeprowadzono remont klatki schodowej- kafle, nowe poręcze, malowanie. Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsze do wspólnoty od 600 zł.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia i godne polecenia dla rodziny z dziećmi.

Zapraszam do satysfakcjonujących rozmów i na prezentację Agnieszka Symonowicz, tel. 530 855 088.



szczegóły oferty

Symbol	10165/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.04.2019
Cena	544 000, 00 PLN	Cena za m2	7 351, 35 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Obłuże	Region	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1950
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	9, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	55, 00 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	BRAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w bloku, z piwnicą,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

